

## **Newsletter Bauzentrum München Nr. 10/2016** **Mittwoch, 30. November 2016**

Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10  
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der  
Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Tel: (089) 54 63 66 - 0  
Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Internet: [www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)  
Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr  
Sonn- und Feiertags geschlossen

U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

der **Newsletter vom Bauzentrum München** informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltun-  
gs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausge-  
wählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem  
Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Alternativ können Sie sich auch online selbst vom Newsletter an- oder abmelden:  
[www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter](http://www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter)

Unseren **[Veranstaltungskalender](#)** mit den wichtigsten Veranstaltungen des Bauzentrum Mün-  
chen und der Möglichkeit Kalender-Dateien (ICS-Format) für den Eintrag in elektronische Ka-  
lender herunterzuladen, finden Sie hier: [www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender](http://www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender)

### **Der Inhalt dieses Newsletters:**

#### **A. Fachforen vom Bauzentrum München:**

- (1) Fachgespräch (7. Dezember)  
**Heizungs-Anlagen**
- (2) Abendforum (7. Dezember)  
**Effiziente Beleuchtung der Verkehrsflächen in und vor Gebäuden**

#### **B. Infoabende vom Bauzentrum München:**

- (1) Infoabend (1. Dezember)  
**Die Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014**



- (2) Infoabend (5. Dezember)  
**Münchner Förderprogramm und Qualitätsstandard zum nachhaltigen Bauen und Sanieren**
- (3) Infoabend (7. Dezember)  
**Schimmel in der Wohnung: Vermeiden, beseitigen, sanieren**
- (4) Infoabend (8. Dezember)  
**Moderne Inhouse-Netze für Telekommunikations- und Mediendienste**
- (5) Infoabend Mieterverein München e.V. (13. Dezember)  
**Rechte und Pflichten von Mieterinnen und Mietern**

### **C. Downloads:**

- (1) Unterlagen  
[Abendforum "EU-Richtlinie über Wohnimmobilien-Kreditverträge" \(8. November\)](#)
- (2) Unterlagen  
[Fachtag "Schimmel & Feuchtigkeit" \(12. November\)](#)
- (3) Unterlagen  
[Fachforum "Innovationen bei Glas und Fenster" \(15. November\)](#)
- (4) Unterlagen  
[Fachforum "Grüne Energiedächer - Dachbegrünung und Photovoltaik" \(16. November\)](#)
- (5) Unterlagen  
[Fachtag "Wohnen in München auch mit Behinderung und Einschränkungen!!" \(18.11.\)](#)
- (6) Unterlagen  
[Messeforum Heim+Handwerk "Smart Home - Smart Building: Digitales Zuhause" \(25.11.\)](#)
- (7) Unterlagen  
[Abendforum "Gesund bauen" \(29. November\)](#)
- (8) Unterlagen  
[Fachforum "Errichtung von Ladestationen" \(30. November\)](#)

---

## **A. Fachforen vom Bauzentrum München:**

---

- (1) **Fachgespräch**  
**Heizungs-Anlagen**
  - Einregulierung und Optimierung
  - Fördermöglichkeiten

Termin: **Mittwoch, 7. Dezember 2016, 9 bis 12 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Fachliche  
Leitung: **Teresa Sauczek**

**Eintritt frei! - Um Anmeldung wird gebeten!**

[Programm-Flyer \(pdf\)](#)

[Anmeldung \(pdf\)](#)

**Teilnahmebestätigung ist kostenpflichtig:**

- Eine einfache Bestätigung (ohne Fortbildungspunkte) kostet 15 Euro.
- Eine Bestätigung mit Fortbildungspunkten kostet 30 Euro.
- Die Bestätigung muss bei der Veranstaltung per Formblatt bestellt werden.

**Die Anerkennung von Fortbildungspunkten für die Energieeffizienz-Expertenliste wurde beantragt.**

Heizungs-Anlagen werden häufig weder im Zuge der Inbetriebnahme einreguliert noch im laufenden Betrieb optimiert. Viele der betroffenen Anlagen werden somit - weit entfernt von Ihrem technischen Optimum - in der bei Lieferung eingestellten „Werkseinstellung“ betrieben. Damit bleiben erhebliche Einspar-Potenziale ungenutzt, die Geräte sind auch einem höheren Verschleiß ausgesetzt.

Erfreulicherweise unterstützen inzwischen viele Förderprogramme die Optimierung von Heizungs-Anlagen. Doch die derzeitigen Förderkriterien sind dahingehend unklar, welche Maßnahmen zur Einhaltung der Förderkriterien tatsächlich durchgeführt werden sollen, bzw. wie diese zu dokumentieren sind. In Bezug auf die Abnahme und Inbetriebnahme von Heizungs-Anlagen besteht also noch ein großer Bedarf an Information und Fachwissen.

Dieses Fachgespräch gibt einen aktuellen Überblick zu Förderprogrammen, erklärt ihre technischen Anforderungen und stellt Praxiserfahrungen bei Einregulierung und Optimierung von Heizungs-Anlagen dar.

**Programm:**

- |       |   |
|-------|---|
| 8:45  | Begrüßungskaffee  |
| 9:00  | Begrüßung und Einführung<br>Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München  |
| 9:10  | Praxis-Bericht:<br><b>Einstellung von Heizkurven – Monitoring und Einstellung der Wohnungsstationen</b><br>Gerhard Schmid, Eura-Ingenieure-Schmid |
| 9:35  | <b>Professionell erledigte Einstellung der Heizkurve aus Sicht eines Herstellers</b><br>Alexander Fabrici, Viessmann Werke GmbH & Co. KG          |
| 9:50  | <b>KfW-Förderung zur Heizungserneuerung und Optimierung</b><br>Markus Merzbach, KfW Bankengruppe  |
| 10:15 | Pause   |
| 10:35 | <b>Neue BAFA-Förderung zur Heizungsoptimierung</b><br>Manfred Giglinger, Planungsbüro Giglinger   |
| 10:50 | <b>Einregulierung und Optimierung der Heizungs-Anlagen - Technische Anforderungen</b><br>Klaus Rüttiger, Fachverband SHK Bayern                   |
| 11:20 | <b>EnergieBonusBayern – 10.000-Häuser-Programm</b>  |

Dr. Josef Hochhuber,  
Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft und Medien, Energie und Technologie

- 10.35 **Münchner Förderprogramm Energieeinsparung**  
Christiane Müller, Referat für Gesundheit und Umwelt, Team FES
- 11:50 Abschluss-Diskussion
- 12:00 Ende der Veranstaltung
- 

## (2) **Abendforum**

### **Effiziente Beleuchtung der Verkehrsflächen in und vor Gebäuden**

- Lichtplanung
- Lichtqualität, Farbwiedergabe und Wahrnehmung
- Netzwerk für energieeffiziente Beleuchtung von Verkehrsflächen

Termin: **Mittwoch, 7. Dezember 2016, 15:30 bis 17:45 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Fachliche  
Leitung: **Dr. Corinna Haupt** und **Monika Kröner**

### **Eintritt frei! - Um Anmeldung wird gebeten!**

[Programm-Flyer \(pdf\)](#)

[Anmeldung \(pdf\)](#)

### **Teilnahmebestätigung ist kostenpflichtig:**

- Eine einfache Bestätigung (ohne Fortbildungspunkte) kostet 15 Euro.
- Eine Bestätigung mit Fortbildungspunkten kostet 30 Euro.
- Die Bestätigung muss bei der Veranstaltung per Formblatt bestellt werden.

### **Die Anerkennung von Fortbildungspunkten für die Energieeffizienz-Expertenliste wurde beantragt.**

Verkehrsflächen führen und leiten die Nutzerinnen und Nutzer vom öffentlichen über den halb-öffentlichen Raum in die Privatzonen durch das ganze Gebäude. Mittlerweile bieten Lichttechnik und Steuerungsprodukte viele Möglichkeiten, um die Beleuchtung für Sehaufgaben energieeffizient zu gestalten. Dabei bleiben bei energieeffizienten Planungen für Verkehrswege die Aspekte Lichtqualität und Wahrnehmung des Menschen bisher meist unberücksichtigt. Dies führt zu Ergebnissen, die weit hinter den technisch machbaren Möglichkeiten zurückbleiben. In den Verkehrsflächen sollte ein Umfeld geschaffen werden, in dem sich Menschen auch in ihnen unbekanntem Bereichen sicher fühlen und barrierefrei zurechtfinden können. Energiesparende Maßnahmen können in Einklang mit der Wahrnehmungs-Psychologie des Menschen gebracht werden.

Für diese Aufgabe wird im Auftrag der Landeshauptstadt München ein Netzwerk gegründet, um das Thema interdisziplinär zu beleuchten und neue Wege für zukünftige Lösungen zu entwickeln und publizieren zu können. Diese Veranstaltung dient hierfür als Auftakt, sie soll zur aktiven Diskussion im Auditorium anregen und daraus resultierend die Teilnehmerinnen und Teilnehmer zur aktiven Mitarbeit als Netzwerkpartner\_innen animieren.

**Programm:**

- 15.15 Begrüßungskaffee und Markt der Möglichkeiten
- 15.30 Begrüßung und Einleitung  
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 15.40 **Grundlagen: Licht-Wahrnehmung und Farbwiedergabe  
Binning von LEDs - Below Black Body White**  
Carolin Horst, Applikationsingenieurin für LEDs,  
Katharina Wysokin, Sales Account Manager,  
OSRAM Opto Semiconductors GmbH
- 16.10 **Wird in heutigen Lichtplanungen an alles gedacht?  
Licht von morgen ist heute das Licht von gestern**  
Rainer Dupont, Sales Account Manager, Hess GmbH
- 16.40 Diskussion:  
**Netzwerk „Energieeffiziente Beleuchtung für Verkehrsflächen“  
Darum sollten Sie mitwirken – Chancen und Nutzen**  
Dr. Corinna Haupt, Dozentin Lehrstuhl Physiologische Genomik, LMU München  
Monika Kröner, Lichtplanerin, perspektive LICHT, Höhenkirchen-Siegertsbrunn
- 17.45 Ende der Veranstaltung

---

## **B. Infoabende vom Bauzentrum München:**

---

[Link zum Veranstaltungskalender "Infoabende und Vorträge" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Flyer Infoabende September bis Dezember 2016 \(pdf\)](#)

---

### (1) Infoabend

#### **Die Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014**

Termin: **Donnerstag, 1. Dezember 2016, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Manfred Giglinger**, Fachplaner für technische Gebäudeausrüstung,  
Energieberater, Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Derzeit gültig ist die Energieeinsparverordnung (EnEV) in der Version, die im Jahre 2014 in Kraft getreten ist, kurz ENEV 2014 genannt. Heuer wurden aber einige neue Regelungen wirksam. Der Vortrag gibt eine allgemeine Einführung in die Ziele und die Pflichten der Energieeinsparverordnung sowie einen Überblick über die aktuellen Änderungen. Der Vortrag geht insbesondere auf folgende Aspekte näher ein:

- Energetische Standards beim Neubau und Mindeststandards bei der Sanierung von Bestandsgebäuden jetzt und künftig
  - Wissenswertes zum Energieausweis
  - Nachrüstverpflichtungen der Eigentümerinnen und Eigentümer
  - Berechnungsnormen und Vorschriften
  - Katalog der Ordnungswidrigkeiten
- 

## (2) Infoabend

### **Münchener Förderprogramm und Qualitätsstandard zum nachhaltigen Bauen und Sanieren**

Termin: **Montag, 5. Dezember 2016, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Martina Contini**, Referat für Gesundheit und Umwelt, Team FES

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Die Landeshauptstadt München unterstützt mit dem Förderprogramm Energieeinsparung (FES) die Bemühungen der Münchnerinnen und Münchner um Energiesparmaßnahmen und den Umstieg auf erneuerbare Energieträger. Ziel des Programms ist es, mit den verfügbaren städtischen Mitteln möglichst große Energiespareffekte zu erreichen. Seit 1. September gilt eine neue Version des Förderprogramms. Der Vortrag stellt das aktuelle Förderprogramm vor. Schritt für Schritt wird erklärt, welche Maßnahmen gefördert werden und wie der Weg zur Förderung abläuft. Auch wird der Münchner Qualitätsstandard erläutert, der eine wichtige Hilfestellung beim nachhaltigen Bauen und Sanieren gibt.

---

## (3) Infoabend

### **Schimmel in der Wohnung: Vermeiden, beseitigen, sanieren**

Termin: **Mittwoch, 7. Dezember 2016, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Edmund Bromm**, Sachverständiger für Feuchteschäden,  
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Schimmel in der Wohnung ist nicht nur unschön sondern kann auch Allergien auslösen. Oftmals entsteht Schimmel nach Modernisierungen, beispielsweise wenn neue Fenster in Gebäuden ohne Wärmedämmung eingebaut oder Veränderungen an Heizkörpern vorgenommen wurden. Werden einzelne Energiespar-Maßnahmen nicht aufeinander abgestimmt, kann sich Schimmel optimal ausbreiten. Aber auch bei den alltäglichen Heizgewohnheiten muss man einiges beachten, damit der Schimmel keinen perfekten Nährboden vorfindet, besonders in Ecken und Fensternischen. Der Vortrag zeigt, wie Schimmel vermieden oder beseitigt werden kann und wie die Wohnung im schlimmsten Fall richtig saniert werden muss.

---

#### (4) Infoabend

##### **Moderne Inhouse-Netze für Telekommunikations- und Mediendienste**

Termin: **Donnerstag, 8. Dezember 2016, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referenten: **Alexander Rößner / Roland Steinert**, Telekommunikationsexperten

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Mittlerweile verfügen über 76% der deutschen Haushalte über einen Internetanschluss zu Hause, wenn auch teilweise noch mit geringen Bandbreiten („Geschwindigkeit“) von wenigen Megabit pro Sekunde (Mbit/s). Mit der Anzahl der vernetzten Geräte (PC, Notebook, Smartphones, Tablets, zunehmend auch Unterhaltungselektronik und Haushaltgeräte) steigert sich der Bandbreitenbedarf. Insbesondere wenn über das Internet Dienste genutzt werden, bei denen große Datenmengen (Bsp. Foto-/Video-/Cloud-Dienste) übertragen werden müssen, kommen klassische Übertragungsnetze schnell an ihre Grenzen.

Während viele Städte und Kommunen mittlerweile auf den Ausbau von hochleistungsfähiger Glasfasertechnologie im öffentlichen Raum setzen, basieren die Kabelnetze im Haus oftmals auf einem alten Standard (Bsp. klassische Kupferdoppeladern). Beim Neubau oder beim Sanieren stellt sich die Frage, welche Inhouse-Netze zeitgemäß und zukunftssicher sind; ob primär auf kabellose Übertragungswege (Bsp. WLAN) gesetzt werden soll oder welche Alternativen es gibt.

---

(5) **Infoabend Mieterverein München e.V.**  
**Rechte und Pflichten von Mieterinnen und Mietern**

Termin: **Dienstag, 13. Dezember 2016, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Gisela Weber**, Rechtsanwältin

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)

Viele Auseinandersetzungen zwischen Vermietenden und Mietenden resultieren daraus, dass die Mietparteien ihre Rechte nicht kennen oder falsch einschätzen. Was Viele ebenfalls nicht bedenken: Mit dem Abschluss eines neuen Mietvertrages werden auch die Weichen dafür gestellt, wie sich das neue Mietverhältnis entwickeln wird. Der Vortrag zeigt auf, welche Klauseln die Mieterinnen und Mieter vor der Unterzeichnung eines Formularmietvertrages besonders unter die Lupe nehmen sollten. Außerdem werden die Probleme des Alltags angesprochen, die im täglichen Umgang zwischen den Mietvertragsparteien und den Nachbarinnen und Nachbarn auftreten, wie Störungen des Hausfriedens, Umfang des Mietgebrauchs, Recht auf Untervermietung, Berufsausübung in der Wohnung etc.

---

## **C. Downloads**

---

- (1) Unterlagen  
[Abendforum "EU-Richtlinie über Wohnimmobilien-Kreditverträge" \(8. November\)](#)
  - (2) Unterlagen  
[Fachtag "Schimmel & Feuchtigkeit" \(12. November\)](#)
  - (3) Unterlagen  
[Fachforum "Innovationen bei Glas und Fenster" \(15. November\)](#)
  - (4) Unterlagen  
[Fachforum "Grüne Energiedächer - Dachbegrünung und Photovoltaik" \(16. November\)](#)
  - (5) Unterlagen  
[Fachtag "Wohnen in München auch mit Behinderung und Einschränkungen!!" \(18.11.\)](#)
  - (6) Unterlagen  
[Messeforum Heim+Handwerk "Smart Home - Smart Building: Digitales Zuhause" \(25.11.\)](#)
  - (7) Unterlagen  
[Abendforum "Gesund bauen" \(29. November\)](#)
  - (8) Unterlagen  
[Fachforum "Errichtung von Ladestationen" \(30. November\)](#)
-



## **Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung:**

---

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unserer Dauerausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen  
Christoph Tenbusch  
Bauzentrum München