

## **Newsletter Bauzentrum München Nr. 03/2017** **Freitag, 24. März 2017**

Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10  
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der  
Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Tel: (089) 54 63 66 - 0  
Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Internet: [www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)  
Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr  
Sonn- und Feiertags geschlossen

U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

der **Newsletter vom Bauzentrum München** informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltun-  
gs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausge-  
wählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem  
Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Alternativ können Sie sich auch online selbst vom Newsletter an- oder abmelden:  
[www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter](http://www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter)

Unseren **Veranstaltungskalender** mit den wichtigsten Veranstaltungen des Bauzentrum Mün-  
chen und der Möglichkeit Kalender-Dateien (ICS-Format) für den Eintrag in elektronische Ka-  
lender herunterzuladen, finden Sie hier: [www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender](http://www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender)

### **Der Inhalt dieses Newsletters:**

#### **A. Allgemeine Hinweise:**

- (1) 20. Tag gegen Lärm - International Noise Awareness Day 2017
- (2) Klimawandel: Internetplattform zur Unterstützung von Gemeinden
- (3) factory-Magazin "Circular Economy"
- (4) Neu: Praxisratgeber Klimagerechtes Bauen

### **B. Fachforen vom Bauzentrum München:**

- (1) Abendforum (28. März)  
**Innendämmung – Stand der Technik und aktuelle Bedeutung**

### **C. Seminare vom Bauzentrum München:**

- (1) Seminar Baurecht after work R01/17 (29. März; wiederholter Hinweis)  
**VOB/B-Paukkurs**
- (2) Praxisseminar P01/17 (30. März; wiederholter Hinweis)  
**WEG leicht gemacht – Einstieg in tragfähige Entscheidungen**
- (3) Kompaktseminar K01/17 (30. März; wiederholter Hinweis)  
**Schimmelpilz-Schäden: Diagnostik, Bewertung und Sanierung**
- (4) Praxisseminar P02/17 (4. April; wiederholter Hinweis)  
**WDVS - wichtige Details für Planung und Verarbeitung**
- (5) Kompaktseminar K02/17 (5. April; wiederholter Hinweis)  
**Sommerlicher Wärmeschutz von Gebäuden**
- (6) Seminar Baurecht after work R02/17 (6. April; wiederholter Hinweis)  
**Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts im BGB – was kommt da auf uns zu?**
- (7) Kompaktseminar K03/17 (27. April)  
**Tiefgaragen: Entwurfsanforderungen – Instandsetzung**
- (8) Kompaktseminar K04/17 (4. Mai)  
**Solarwärme versus Solarstrom?**

### **D. Infoabende vom Bauzentrum München:**

- (1) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Süd (4. April)  
**Moderne Beleuchtungssysteme von Halogen bis LEDs**
- (2) Vortrag in der Münchner Volkshochschule West (5. April)  
**Den Strom aus der eigenen Photovoltaik-Anlage sinnvoll nutzen**
- (3) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Ost (6. April)  
**Moderne Beleuchtungssysteme von Halogen bis LEDs**
- (4) Führung Urbanes Wohnen e.V. (24. April)  
**Stadtteilspaziergang Riem Ost**
- (5) Infoabend (25. April)  
**Augen auf beim Wohnungskauf! Bilder lügen nicht**
- (6) Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München (26. April)  
**München ist bunt – Nachbarschaft und interkulturelles Zusammenleben**
- (7) Infoabend zum Tag gegen Lärm (27. April)  
**Lärm in der Nachbarschaft – der richtige Umgang mit Konflikten**

### **E. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner**

- (1) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (25. April)  
**Pflegeeinrichtungen - Planung von Neubauten, bauliche Bestandsaufnahme und Anpassungen im Bestand**
- (2) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (28. April)  
**Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnbau (BNK)**
- (3) Seminar der Bayerischen Architektenkammer (5. Mai)  
**Schadstoffe und Risikostoffe im Bauprozess**
- (4) Workshop der Bayerischen Architektenkammer (6. Mai / 13. Mai)  
**Fotografieren**

- (5) Veranstaltung des Eigenheimerverband Bayern e.V. (9. Mai / 21. November)  
**Treffen von Verwaltungsbeiräten im Bauzentrum München**

#### **F. Sonstige Veranstaltungs-Hinweise**

- (1) Tagung Bau + Immobilie 17 (7. April)  
**Lean Construction**
- (2) Fachsymposium im Bauzentrum München (18. Mai)  
**Industriedach - Anforderungen, Planung und Realisierung**

---

### **A. Allgemeine Hinweise:**

---

(1) **20. Tag gegen Lärm - International Noise Awareness Day 2017**

Am 26. April 2017 findet der 20. Tag gegen Lärm – International Noise Awareness Day statt. "Akustische Vielfalt in Deutschland" ist das Motto für den diesjährigen Tag gegen Lärm.

In Deutschland ist der "[Tag gegen Lärm](#)" eine Aktion der Deutschen Gesellschaft für Akustik (DEGA e.V.). An diesem Aktionstag geht es darum, die Aufmerksamkeit auf die Ursachen von Lärm und seinen Wirkungen zu lenken, mit dem Ziel, die Lebensqualität nachhaltig zu verbessern. Die Informationen und Aktionen am "Tag gegen Lärm" richten sich an Erwachsene und Kinder sowie fachlich interessierte Kreise und politisch Verantwortliche.

Auch in München gibt es zum Tag gegen Lärm wieder ein umfangreiches [Programmangebot](#).

Das Bauzentrum München beteiligt sich mit einem Infocabend am 27. April zum Thema „Lärm in der Nachbarschaft – der richtige Umgang mit Konflikten“ - siehe Punkt D7.

[www.tag-gegen-laerm.de](http://www.tag-gegen-laerm.de)  
[www.gl-m.de](http://www.gl-m.de)

---

(2) **Klimawandel: Internetplattform zur Unterstützung von Gemeinden**

Der Klimawandel kann eine Chance für Gemeinden sein – wenn er rechtzeitig erkannt und vorsorglich gehandelt wird. Bürgermeister\_innen, Gemeindevertreter\_innen, Planungsverantwortliche und Regionalmanager\_innen sind jetzt gefragt, regionalspezifische Antworten zu finden und lokale Lösungen zur Anpassung an die Auswirkungen des Klimawandels umzusetzen. Die österreichische Internet-Plattform [www.ccact.anpassung.at](http://www.ccact.anpassung.at) unterstützt Gemeinden dabei, die Folgen des Klimawandels einzuschätzen und Handlungsmöglichkeiten zu identifizieren. Zusätzlich finden Interessierte ein Trainingshandbuch für die Beratung von Gemeinden.

[www.ccact.anpassung.at](http://www.ccact.anpassung.at)

---

(3) **factory-Magazin "Circular Economy"**

Circular Economy (CE) ist definiert durch die drei R-Strategie (Reduce, ReUse, Recycling): mehr Material und Verbrauch zu reduzieren, mehr wieder- und weiterzuverwenden. Repair, Refurbishment, Retrofitting, Remanufacturing sind nur einige der Methoden, die tatsächlich zur erheblichen Reduzierung von Material, Kosten und Emissionen führen. Und während die USA und China hier schon sehr weit sind, ist gerade Remanufacturing, die Aufarbeitung gebrauchter Teile und Geräte zu oft besserer Qualität als der des Originalprodukts, in Deutschland noch ein „Hidden Giant“.

Vor allem wegen dieser schlummernden Potenziale widmet sich das [factory-Magazin "Circular Economy"](#) der viel diskutierten Circular Economy, beschreibt Remanufacturing und Zero-Waste, das richtige Design zur richtigen Zeit und ihr Vermögen, einen gesellschaftlichen Wandel voranzutreiben.

[factory-Magazin "Circular Economy" \(pdf\)](#)  
[www.factory-magazin.de](http://www.factory-magazin.de)

(Quelle: factory-Newsletter 1-2017 vom 08.03.2017)

---

(4) **Neu: Praxisratgeber Klimagerechtes Bauen**

Der [Praxisratgeber Klimagerechtes Bauen - Mehr Sicherheit und Wohnqualität bei Neubau und Sanierung](#) vom Deutschen Institut für Urbanistik gGmbH (Difu) beschreibt Problemfelder, die auf jede Hausbesitzerin, jeden Hausbesitzer mit hoher Wahrscheinlichkeit zukommen können. Um künftig gegen extreme Wetterphänomene gewappnet zu sein, werden Präventionsmaßnahmen beschrieben und anhand von zahlreichen Fotos, Grafiken und Karten gezeigt, mit denen Schäden möglichst gering gehalten werden können. Die Broschüre liefert Anregungen für die Standortanalyse und vor allem zu konkreten baulichen und technischen Maßnahmen gegen eindringendes Wasser, zum Schutz gegen Hitze sowie Sturm- und Hagelschäden. Mithilfe einer Checkliste kann eine erste Einschätzung zum Status der Klimaanpassung am Haus erfolgen. Darüber hinaus greift der Praxisratgeber mögliche Synergien, aber auch Konflikte mit anderen Themen auf \* beispielsweise Klimaschutz und Barrierefreiheit \* und gibt Anregungen zu Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten. Über Internetlinks zum Thema klimaangepasstes Bauen und Sanieren kann sich die Leserin oder der Leser weiter informieren.

Um auf das Thema klimagerechtes Bauen bzw. die Broschüre aufmerksam zu machen, steht außerdem ein unkompliziert auszudruckender Flyer (Format DIN-A4, einmal falten) zur Verfügung. Ganz speziell für Kommunen besteht hier die Möglichkeit, auf der Rückseite individuelle Informationen zu den Angeboten vor Ort einzufügen. Sollten Sie darüber hinaus auch gedruckte Exemplare der Broschüre zur Verfügung stellen wollen, sendet Ihnen das Difu gerne eine druckfähige PDF-Datei zur Weitergabe an die Druckerei zu ([verlag@difu.de](mailto:verlag@difu.de)).

(Quelle: Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH [www.difu.de](http://www.difu.de))

---

## **B. Fachforen vom Bauzentrum München:**

---

### **(1) Abendforum**

#### **Innendämmung – Stand der Technik und aktuelle Bedeutung**

Termin: **Dienstag, 28. März 2017, 15:30 bis 17:40 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Fachliche  
Leitung: **Pamela Jentner**

Gebühr: **8 Euro** (Barzahlung an der Kasse)

[Programm \(pdf\)](#)  
[Anmeldung \(pdf\)](#)

**Anmeldung erbeten:** [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de), Fax: (089) 54 63 66 - 25

- Sie erhalten keine Anmeldebestätigung
- Bei großem Andrang werden angemeldete Personen bevorzugt eingelassen

#### **NEU: Eintritt 8 Euro**

- Auf Grund eines Beschlusses des Münchner Stadtrats ist die Teilnahme an Fachforen des Bauzentrum München jetzt kostenpflichtig.
- Die Bezahlung erfolgt ausschließlich in bar am Veranstaltungstag.
- Zur Beschleunigung des Bezahlvorgangs wird dringend empfohlen, den Betrag passend bereit zu halten.

#### **Teilnahmebestätigung**

- Eine einfache Teilnahmebestätigung (ohne Fortbildungspunkte) ist im Eintritt enthalten.
- Eine Teilnahmebestätigung mit der Bescheinigung von Fortbildungspunkten (Energieeffizienz-Expertenliste und/oder IngenieurekammerBau) kostet 25 Euro.

#### **Fortbildungspunkte**

- Die Anerkennung als Fortbildung für die Energieeffizienz-Expertenliste wurde beantragt

Behagliches Raumklima, Regulierung des Feuchtehaushalts, Prävention von Schimmel, Einsparung von Heizkosten – es gibt eine Vielzahl von Gründen für den Einsatz von Wanddämmungen. Eine Innenwanddämmung ist vor allem dann von Vorteil, wenn z.B. die Fassade nicht verändert werden darf (Denkmalschutz) oder eine Innendämmung rascher und kostengünstiger realisierbar ist.

Dabei ergeben sich wichtige Herausforderungen zur Planung und Ausführung: Welche hygienischen und feuchtetechnischen Risiken sind bei einer Innendämmung zu beachten? Welche Veränderungen bei Gebäudedichtheit und Luftwechselraten sind zu erwarten? Wie muss sich das Nutzungsverhalten anpassen? Das Abendforum gibt Antworten auf diese Fragen und stellt verschiedene Innendämmsysteme aus der Praxis vor.

Ein weiteres Thema bei der Innendämmung ist der Holzschutz. Die in Außenwänden eingebundenen Holzbalken durchbrechen die Wärmedämmebene und reichen bis in das kalte Mauerwerk. Dies kann zu einer Erhöhung der Holzfeuchte und in Folge dessen zu einem Befall mit Holz zerstörenden Pilzen führen. Das Forum zeigt Schadensursachen auf und stellt die Möglichkeiten zur Schadensvermeidung dar.

Das Bauzentrum München dankt Pamela Jentner für die fachliche Leitung bei der Vorbereitung dieser Veranstaltung.

### **Programm**

- 15:30 **Innendämmung - Behaglichkeit und Schimmelprävention**  
- Zielsetzungen und häufige Maßnahmen  
- Behaglichkeit und Raumklima  
Pamela Jentner, Dipl.-Biol., Baubiologin, OrangePep GmbH&Co.KG, Freising
- 15:45 **Innenwanddämmung - unterschiedliche Systeme und deren Verarbeitung**  
- Anforderung der EnEV an die Innenwanddämmung  
- Hinweise auf die Norm und Richtlinien des Fachverbands Innenwanddämmung  
Werner Fuest, Fuest Dämmung und Farbe GmbH&Co.KG, Eching
- 16:30 **Auswirkung einer Innendämmung auf bestehende Holzbalkendecken**  
- Dauerhaftigkeit und Standsicherheit  
- Schadensursachen und Schadensvermeidung  
Florian Scharmacher, Dipl.-Ing. (FH), M.Sc.,  
Sachverständigenbüro Scharmacher, München
- 17:00 **Notwendiger Luftaustausch aus hygienischer und bauphysikalischer Sicht**  
- Gebäudedichtheit und Luftwechselraten  
- Anforderungen an Lüftung und Nutzerverhalten  
Alexander Schaaf, Sachverständiger, TBAS UG, München
- 17.30 Abschlussdiskussion
- 17:40 Ende der Veranstaltung

---

## **C. Seminare vom Bauzentrum München:**

---

[Link zum Veranstaltungskalender "Seminare" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

[Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

---

(1) **Seminar Baurecht after work R01/17** (wiederholter Hinweis)  
**VOB/B-Paukkurs**

Das Wichtigste in der VOB/B in drei Stunden

Termin: **Mittwoch, 29. März 2017, 16 bis 19 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 30 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

**Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

**Referent**

**Prof. Dr. Dieter Kainz**, Rechtsanwalt,

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Wirtschaftsmediator (IHK München), Honorarprofessor an der Hochschule München, Mitglied des Netzwerkes Bau Kompetenz München (BKM), Seniorpartner der Anwaltskanzlei für privates Bau-, Architekten- und Vergaberecht, Dr. Kainz & Partner; Vorsitzender des Arbeitskreises Bauvertragsrecht in Bayern der Deutschen Gesellschaft e.V., Herausgeber des 4-bändigen Loseblattwerkes „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des VOB-Checks

**Thema**

Die VOB/B ist nach wie vor mit Abstand die wichtigste Vertragsgrundlage am Bau. Jede, jeder in irgendeiner Form an einem Bauvorhaben Beteiligte, Beteiligter muss deshalb von dem wesentlichen Inhalt der VOB/B und insbesondere den hier enthaltenen Abweichungen vom gesetzlichen Werkvertrag Kenntnis haben.

**Inhalt**

Alle Paragraphen der VOB/B (von § 1 bis § 18) werden im Einzelnen durchgenommen. Das Seminar ist sowohl zum Einstieg in die VOB/B als auch zur Auffrischung eines bereits vorhandenen VOB/B-Wissens geeignet. Dieser Paukkurs unterscheidet sich sehr wesentlich von anderen Seminaren, da die Kenntnisse „eingepaukt“ werden. Einzelne Themenbereiche werden nicht schulmäßig erläutert, sondern zum Mitschreiben abdiktirt. Insoweit können aufgrund

des enormen Zeitdrucks Einzelfragen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer nur in den Pausen bzw. nach der Veranstaltung beantwortet werden.

### **Zielgruppe**

Der VOB/B-Paukkurs wendet sich an alle in der Bauwirtschaft, die in irgendeiner Form mit der VOB/B zu tun haben, bzw. einen Bauvertrag auf der Grundlage der VOB/B schließen wollen bzw. geschlossen haben, d.h. Auftraggeber\_innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer\_innen, Architekt\_innen, Bauingenieur\_innen, Bausachverständige, Bauträger\_innen, Behörden, Rechtsanwälte\_innen sowie Studierende der Fachrichtung Bau.

---

### **(2) Praxisseminar P01/17 (wiederholter Hinweis)**

#### **WEG leicht gemacht – Einstieg in tragfähige Entscheidungen**

Termin: **Donnerstag, 30. März 2017, 9 bis 12 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **95 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

### **Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

### **Referentin**

**Juliana Helmstreit**, Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin, spezialisiert auf Immobilienrecht (privates Baurecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht) und außergerichtliche Konfliktlösungen, Referentin für Kommunikation, Konfliktmanagement und Mediation, Beraterin im Bauzentrum München, Mediatorin der Stelle für Gemeinwesenmediation der Landeshauptstadt München.

### **Thema**

Für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), deren Verwaltungen, ebenso wie deren Vertragspartnerinnen und -partner, sind realisierbare, tragfähige und bestandskräftige Entscheidungen unerlässlich. Die Fachkompetenz von Architekt\_innen, Ingenieur\_innen, Planer\_innen oder Handwerker\_innen ist dazu unverzichtbar. Dieses Seminar zeigt Wege auf, wie alle Beteiligten durch ihre Kompetenzen zu stabilen Entscheidungen der WEG beitragen



können. Dafür sind einige Grundkenntnisse des WEG-Rechts und der Prozesse von Gruppen-Entscheidungen notwendiges Handwerkszeug.

### **Inhalt**

- Grundsätze von Gruppen-Entscheidungen
- Verständnis entwickeln für dynamische Entscheidungs-Prozesse
- Zuständigkeiten im Sonder-, Teil- und Gemeinschaftseigentum
- Abstimmungsprinzipien und Mehrheiten
- Beschlussfassung – bestimmbar und realisierbar
- Umsetzung, Vertragsgestaltung, Hindernisse

### **Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an Verwalter\_innen, Eigentümer\_innen und Verwaltungsbeirat\_innen von WEGs und solche, die es werden wollen, sowie an Architekt\_innen, Ingenieur\_innen, Planer\_innen und Sachverständige, die immer wieder mit WEGs zu tun haben.

---

(3) **Kompaktseminar K01/17** (wiederholter Hinweis)

#### **Schimmelpilz-Schäden: Diagnostik, Bewertung und Sanierung**

Termin: **Donnerstag, 30. März 2017, 15 bis 18 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

**4** Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

**0** Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

**0** Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

**0** Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

#### **Referent**

**Alexander Schaaf**, staatl. gepr. Techniker, Hygieniker nach VDI 6022

Sachverständiger für Lufthygiene / Schimmel, akkreditierter und zertifizierter Probenehmer sowie Sachkundiger in mehreren Gewerken. Gründungsmitglied des BAYERNenergie e.V., sowie aktives Mitglied in zahlreichen Verbänden und Vereinen.

### **Thema**

Schimmel in Wohnungen ist im Immobilienwesen eine häufige Streitursache. Bei vielen Ursachenermittlungen werden physikalische und mikrobiologische Gesichtspunkte häufig nicht korrekt interpretiert. Erfolgreiche Schimmel-Sanierungen können jedoch nur auf der Basis sachkundiger Bewertungen erfolgen.

### **Inhalt**

Das Seminar vermittelt die Zusammenhänge der Ursache(n) und zeigt die Möglichkeiten von Einzel- oder Gesamtmaßnahmen zur Schimmelsanierung auf. Thematisiert werden dabei auch die möglichen gesundheitlichen Auswirkungen auf den Menschen und die Grundlagen der mikrobiologischen Messung einer Schimmelbelastung.

- Gesetze, Normen, Regelwerke und Richtlinien
- Mikrobiologische Untersuchungen
- Gesundheitliche Auswirkungen
- Ursachen von Schimmelpilz-Bildung
- Bewertung von Schimmelpilz-Schäden aus baulicher und hygienischer Sicht
- Sanierungs-Konzepte

### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Fachplaner\_innen, Bauingenieur\_innen, Sachverständige, Handwerker\_innen, Hausverwaltungen, Beiräte, Eigentümer\_innen und Bauherr\_innen

---

#### **(4) Praxisseminar P02/17 (wiederholter Hinweis)**

#### **WDVS - wichtige Details für Planung und Verarbeitung**

Termin: **Dienstag, 4. April 2017, 14 bis 17 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **95 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

4 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

4 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

### Referent

**Werner Fuest**, Stukkateurmeister,  
Energieberater (HWK), Berater im Bauzentrum München, Inhaber der Firma FUEST Dämmung und Fassade

### Thema

In diesem Praxisseminar werden unterschiedliche Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) vorgestellt und deren regelkonforme Verarbeitung aufgezeigt.

### Besondere Aufgabenstellungen

- Erklärung der Zulassung für ein WDVS, FU-Erklärung
- Brandschutz-Anforderungen
- Mikrobieller Befall von Fassaden: Ursachen und deren Vermeidung
- Spechtschäden und deren Vermeidung
- Die häufigsten Schadensursachen bei WDVS
- Beurteilung der vorhandenen Oberflächen

### Übungen am Praxis-Modell

- Richtige Verklebung von Dämmplatten
- Regelkonforme Verdübelung
- Putzaufbau, Farbbeschichtungen
- Einbau von Brandschutzbarrieren
- Fensterbankanschlüsse, Laibungsdämmung
- Anschluss im Boden- und Sockelbereich
- Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit
- Anschluss an Attika und Dach

### Zielgruppe

Architekt\_innen, Planer\_innen, Bauingenieur\_innen, Energieberater\_innen, Handwerker\_innen, Bausachverständige, Bauträger\_innen und Immobilienverwalter\_innen

---

### (5) **Kompaktseminar K02/17** (wiederholter Hinweis)

#### **Sommerlicher Wärmeschutz von Gebäuden**

Beurteilung von Dämmstoffen, Massivbau, Leichtbau, Fensterflächen

Termin: **Mittwoch, 5. April 2017, 10 bis 13 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

#### **für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

#### **für Energieeffizienz-Expertenliste:**

4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

4 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

4 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

### **Referent**

**Florian Antretter**, Fraunhofer IBP

Gruppenleiter Hygrothermische Gebäudeanalyse am Fraunhofer-Institut für Bauphysik, Ingenieurbüro, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

### **Thema**

Zur Beurteilung des sommerlichen Wärmeschutzes stehen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung. Die neue DIN 4108-2 erlaubt auch die Anwendung der dynamischen Gebäudesimulation zur Nachweisführung. In diesem Seminar wird gezeigt, wie sich die dynamische Gebäudesimulation verwenden lässt, um eine Vielzahl detaillierter Fragen in der Praxis – zum Beispiel leichte versus schwere Dämmstoffe und Bauweise, Einsatz von PCM, feste oder variable Verschattung, optimierte g-Werte, Nachtlüftungspotential, etc. – zu beantworten. Anhand von Beispielen werden die Auswirkungen dieser Faktoren dargestellt.

### **Inhalt**

Folgende Fragestellungen werden behandelt:

- Was sind Übertemperaturgradstunden?
- Verwendbarkeit der dynamischen Gebäudesimulation
- Rechenergebnisse in Bezug auf Komfort und Energiebedarf
- Wirkung von schweren und leichten Dämmstoffen
- Unterschiede zwischen Massivbau und Leichtbau
- Unterschiede Wohnungsbau und Nichtwohnungsbau
- Strategien zur Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes
- Weitere Erkenntnisse aus der hygrothermischen Gebäudesimulation

### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Planer\_innen, Bauingenieur\_innen, Energieberater\_innen, Handwerker\_innen, Bausachverständige, Bauträger\_innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat\_innen, Rechtsanwälte\_innen, Versicherungen, Makler\_innen, Immobilienfachwirt\_innen und Studierende

---

(6) **Seminar Baurecht after work R02/17** (wiederholter Hinweis)  
**Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts im BGB – was kommt da auf uns zu?**

Termin: **Donnerstag, 6. April 2017, 16 bis 19 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 30 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

**Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

**4** Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

**0** Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

**0** Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

**0** Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

**Referent**

**Prof. Dr. Dieter Kainz**, Rechtsanwalt,

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Wirtschaftsmediator (IHK München), Honorarprofessor an der Hochschule München, Mitglied des Netzwerkes Bau Kompetenz München (BKM), Seniorpartner der Anwaltskanzlei für privates Bau-, Architekten- und Vergaberecht, Dr. Kainz & Partner; Vorsitzender des Arbeitskreises Bauvertragsrecht in Bayern der Deutschen Gesellschaft e.V., Herausgeber des 4-bändigen Loseblattwerkes „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des VOB-Checks

**Thema**

Am 10.06.2016 hat der Bundestag in erster Lesung den von der Bundesregierung eingebrachten Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufvertragsrechtlichen Mängelhaftung behandelt. Er beinhaltet eine Vielzahl von grundlegenden und weitreichenden Änderungen und Ergänzungen im BGB mit neuen Bestimmungen für einen Bauvertrag, einen Architekten- und Ingenieurvertrag und einem Verbraucherbauvertrag. Auch wenn hier und insbesondere in den zuständigen Ausschüssen noch eine Fülle von kontroversen Meinungen zu diesem Gesetzentwurf vorliegen, ist davon auszugehen, dass noch in dieser Legislaturperiode, d.h. bis Herbst 2017 ein gesetzlicher Bauvertrag und ein gesetzlicher Architekten- und Ingenieurvertrag im BGB in Kraft treten werden.

**Inhalt**

Vorstellung und Einführung der wichtigsten Neuregelungen der geplanten Gesetzesnovelle im BGB:

- Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung zwischen Unternehmern bei Vorliegen eines mangelhaften Baustoffes (§ 439 Abs. 2 – E)
- Änderung der Regelungen über Abschlagszahlungen (§ 632 a – E), der fiktiven Abnahme (§ 640 Abs. 2 – E) und der Bauhandwerkersicherung (§ 650 e - E)
- Einführung eines gesetzlichen Bauvertrages (§ 650 a – E) mit Anordnungsrecht des Bestellers (§ 650 b – E) und Vergütungsanpassung bei einer solchen Anordnung (§ 650 c – E)
- Einführung eines Verbraucherbauvertrages (§ 650 h – E) mit Sonderbestimmungen für den Verbraucher bei Abschluss eines Bauvertrages
- Einführung eines Architekten- und Ingenieurvertrages (§ 650 o – E)
- Regelungen zum Bauträgervertrag (§ 650 t – E)

### **Zielgruppe**

Von diesem geplanten Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung im BGB sind alle am Bau Beteiligten betroffen.

---

### **(7) Kompaktseminar K03/17**

#### **Tiefgaragen: Entwurfsanforderungen - Instandsetzung**

Termin: **Donnerstag, 27. April 2017, 10 bis 13 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muennen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muennen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

**4** Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

**0** Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

**0** Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

**0** Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

#### **Referent**

**Dr.-Ing. Christian Dialer** - BYIK VDI

Ingenieur- und Sachverständigenbüro, Beratender Ingenieur (Bayerische Ingenieurekammer-Bau), Zertifizierter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

## Thema

Obwohl die wiederkehrenden Schäden an Tiefgaragen (meist in Form der Bauweise „Weiße Wanne“ ausgeführt) seit langem bekannt sind, treten diese auch in neueren Bauwerken leider immer wieder auf. In diesem Seminar werden an Hand von Praxisbeispielen die wesentlichen Entwurfskriterien aus bautechnischer Sicht diskutiert und erläutert. Dabei wird neben den typischen Korrosionsschäden auch auf Risse, Fugen, Entwässerung und die Instandsetzung von Schäden im Stahlbetonbau Bezug genommen.

## Inhalt

Folgende Schwerpunkte werden behandelt:

- Grundsätzliche Entwurfsanforderungen an Tiefgaragen
- Fragen der Entwässerung (müssen Tiefgaragen entwässert sein?)
- Welche Instandsetzungen sind Standard, welche eher praxisfremd?
- Ist jeder Riss ein Mangel oder ab wann ist ein Riss ein Riss?
- Müssen Tiefgaragen beschichtet sein ?
- Wie sieht es mit der Entwässerung von Lichtschächten aus?
- Welche Methoden der Prüfung der Dichtheit gibt es?
- Kritische Beurteilung von Messwerten und Messgeräten
- Von wem können Mängel verursacht werden?

## Zielgruppe

Architekt\_innen, Planer\_innen, Bauingenieur\_innen, Energieberater\_innen, Bausachverständige, Handwerker\_innen, Bauträger\_innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat\_innen, Rechtsanwälte\_innen, Versicherungen, Makler\_innen, Immobilienfachwirt\_innen und Studierende

---

## (8) **Kompaktseminar K04/17**

### **Solarwärme versus Solarstrom?**

Termin: **Donnerstag, 4. Mai 2017, 9 bis 12 Uhr**

Link zu Kalender-Datei (ICS-Format) für Eintrag in elektronische Kalender

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

**4 Zeiteinheiten**

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

- 4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)
- 4 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)
- 4 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

**Dieses Seminar wird angeboten in Kooperation mit:**



**Referent**

**Alois Zimmerer**, 1. Vorstand des BAYERNenergie e.V.

Über 30 Jahre Erfahrung im Bereich Energie-Effizienz und alternative Energie-Konzepte

**Thema**

Solarstrom hat seit Einführung des EEG einen Siegeszug angetreten. Die Preise für die Anlagen und der daraus resultierende Strompreis sind um mehr als Faktor 10 gesunken. Große Fortschritte in der Normierung der Bauteile haben nicht nur den Preis gesenkt, sondern auch die Handhabung vereinfacht und die Zuverlässigkeit und den Wirkungsgrad erhöht.

In der Praxis stellt sich in jedem Einzelfall die Frage, in welchem Umfang die Solarthermie und / oder die Photovoltaik eingesetzt wird. Gleichzeitig ist es wichtig, Kurzzeit-Energiespeicher (Stunden/Tage) und Langzeit-Speicher (Monate/Saison) in eine Energieversorgung der Zukunft optimal einzubinden.

**Inhalt**

- Wärme – Solarwärme: Heiz-Wärmebedarf - Jahreszeitlicher Verlauf - Wärme für Warmwasser
- Solares Angebot – Wärme-Speicherung - solare Deckung – solarer Überschuss
- Konzept Sonnenhaus versus Passivhaus: Möglichkeiten und Grenzen
- Strom – Solarstrom: Stromerzeugung Jahreszeitlicher Verlauf, Eigenverbrauch ohne Batteriespeicher / mit Batteriespeicher
- Strom – Umwandlung in Wärme: Steigerung Eigenverbrauch mit E-Heizstab oder/und Wärmepumpe
- E-Mobilität: Mit eigenem Strom mobil sein - Eigenversorgung steigern mit E-Mobilität

**Zielgruppe**

Architekten\_innen, Bauingenieure\_innen, Fachplaner\_innen, Handwerker\_innen, Sachverständige, Bauträger\_innen, Investor\_innen, Verwalter\_innen, Beirät\_innen, Bauherr\_innen und Studierende

---

**D. Infoabende vom Bauzentrum München:**

---

[Link zum Veranstaltungskalender "Infoabende und Vorträge" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Flyer Infoabende vom Bauzentrum München Januar bis April 2017 \(pdf\)](#)

---



(1) **Vortrag in der Münchner Volkshochschule Süd**  
**Moderne Beleuchtungssysteme von Halogen bis LEDs**

Termin: **Dienstag, 4. April 2017, 18:30 bis 19:30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Monika Kröner**, Dipl.-Ing. (FH) Architektur, Lichtplanerin  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Süd**, Albert-Roßhaupter-Str. 8

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

Die klassische Glühlampe ist ein Auslaufmodell und mit der Energiesparlampe konnten sich viele Leute nicht anfreunden. Als Alternative haben sich in den letzten Jahren Halogenleuchten und LEDs ihren Platz erobert. Die Lichtfarbe "weiß" entspricht allerdings oft nicht dem gewohnten "weiß" und die neuen Helligkeitsangaben sind erklärungsbedürftig. Auf der anderen Seite ergeben sich aber neue gestalterische Möglichkeiten mit den LEDs. Der Vortrag erläutert die Unterschiede zu den bisherigen Lichtquellen und die Qualitätskriterien der neuen Produkte.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an.

---

(2) **Vortrag in der Münchner Volkshochschule West**  
**Den Strom aus der eigenen Photovoltaik-Anlage sinnvoll nutzen**

Termin: **Mittwoch, 5. April 2017, 18:30 bis 19:30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Cigdem Sanalmis**, Solarteurin, Energieberaterin  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS West**, Bäckerstr. 14

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

Eigenen Strom zu produzieren ist für viele Menschen ein Ausdruck einer selbstbestimmten und nachhaltigen Lebensweise. Die verringerte Vergütung macht zwar die Einspeisung des mit Hilfe der Sonne erzeugten Stroms unattraktiver, den Eigenverbrauch des selbst erzeugten Stroms dagegen erstrebenswert. Der Vortrag zeigt auf, welche Möglichkeiten zur Optimierung des Eigenverbrauchs es gibt und welche Fördermittel zur Verfügung stehen.

Nach dem Vortrag besteht die Möglichkeit zu einer individuellen Kurzberatung nach [vorheriger Anmeldung bei der MVHS](#).

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an.

---

**(3) Vortrag in der Münchner Volkshochschule Ost**  
**Moderne Beleuchtungssysteme von Halogen bis LEDs**

Termin: **Donnerstag, 6. April 2017, 18:30 bis 19:30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Monika Kröner**, Dipl.-Ing. (FH) Architektur, Lichtplanerin  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **MVHS Ost**, Severinstr. 6

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.mvhs.de](http://www.mvhs.de)

Die klassische Glühlampe ist ein Auslaufmodell und mit der Energiesparlampe konnten sich viele Leute nicht anfreunden. Als Alternative haben sich in den letzten Jahren Halogenleuchten und LEDs ihren Platz erobert. Die Lichtfarbe "weiß" entspricht allerdings oft nicht dem gewohnten "weiß" und die neuen Helligkeitsangaben sind erklärungsbedürftig. Auf der anderen Seite ergeben sich aber neue gestalterische Möglichkeiten mit den LEDs. Der Vortrag erläutert die Unterschiede zu den bisherigen Lichtquellen und die Qualitätskriterien der neuen Produkte.

Die Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Bauen, Wohnen und Sanieren“ an.

---

**(4) Führung Urbanes Wohnen e.V.**  
**Stadtteilspaziergang Riem Ost**

Termin: **Montag, 24. April 2017, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Führerin: **Irina Miller**, Dipl.-Ing. Architektur

Treffpunkt: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Teilnahme kostenfrei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.urbanes-wohnen.de](http://www.urbanes-wohnen.de)

Mehrere interessante Wohnprojekte haben in der Messestadt Riem gebaut. So zum Beispiel das 3. Projekt von wagnis eG mit hohem ökologischen Anspruch, das gemeinschaftliche Eigentumsprojekt von bürgerbau und das vielfach ausgezeichnete Haus von FrauenWohnen eG. Bei dem Stadtteilspaziergang durch die Messestadt Riem Ost werden einige dieser Wohnprojekte vorgestellt. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer lernen dabei diese Projekte von allen Seiten (Architektur, Finanzierung, Rechtskonstruktion, Ökologie, Nachbarschaft...) kennen, Bewohnerinnen und Bewohner stehen für Fragen zur Verfügung.

---

**(5) Infoabend**

**Augen auf beim Wohnungskauf! Bilder lügen nicht**

Termin: **Dienstag, 25. April 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Bernd Schwarz**, staatlich geprüfter Betriebswirt

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Viel Geld wird in Immobilien gesteckt, viel Aufwand bei der Planung betrieben. Leider ist nicht immer alles von Erfolg gekrönt. Der Vortrag zeigt an Hand von Bildern was alles schiefgehen kann. Einige Beispiele:

- Tolles Haus - nur leider direkt an der viel befahrenen Durchgangsstraße.
  - Riesige Fensterfront mit bodentiefen Fenstern auf der Südseite - nur leider kein Dachüberstand und keine Möglichkeit zur Beschattung.
  - Fehlende Überdachung im Zugangsbereich.
  - Tiefgarage, die jedes Jahr überschwemmt wird.
- 

**(6) Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München**

**München ist bunt – Nachbarschaft und interkulturelles Zusammenleben**

Termin: **Mittwoch, 26. April 2017, 18:30 bis 19:30 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Juliana Helmstreit**, Rechtsanwältin, Mediatorin  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Engelschalkinger Str. 166

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.oebz.de](http://www.oebz.de)

Stetig wachsende Bevölkerung, zunehmende Nachverdichtung, dazu Menschen mit unterschiedlichen Lebens- und Wohnkonzepten – wir stehen alle vor großen Herausforderungen. Sprachliche und kulturelle Barrieren können ein friedliches Miteinander noch erschweren. Wie kann zusammenwachsen, was auf den ersten Blick nicht zusammenpasst? Welchen Rahmen geben bestehende Gesetze und Verordnungen? Welche anderen Wege gibt es?

Der Vortrag stellt Fälle aus der Praxis vor und zeigt Wege auf, wie ein buntes München vor dem Hintergrund einer engagierten Politik und Verwaltung für alle Beteiligten zum Gewinn werden kann.

Das Ökologische Bildungszentrum (ÖBZ) der Münchner Volkshochschule bietet in Kooperation mit dem Bauzentrum München eine Vortragsreihe mit dem Themenschwerpunkt „Energieeffizienz und natürliche Baustoffe“ an.

---

(7) **Infoabend zum Tag gegen Lärm**

**Lärm in der Nachbarschaft – der richtige Umgang mit Konflikten**

Termin: **Donnerstag, 27. April 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Referent: **Juliana Helmstreit**, Rechtsanwältin, Mediatorin  
Beraterin im Bauzentrum München

**Teilnahme kostenfrei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Lärm ist das Thema Nummer Eins bei Nachbarschaftsstreitigkeiten. Was als Lärm empfunden wird, ist individuell ganz unterschiedlich, er kann aber langfristig die Gesundheit beeinträchtigen. Streitigkeiten hierüber sind kaum vor Gericht zu lösen. Welche anderen Möglichkeiten gibt es, um im wahrsten Sinne des Wortes wieder zur Ruhe zu kommen? Was kann geschickterweise getan werden, um die größtmögliche Chance für ein entspanntes und ruhiges Miteinander zu haben? Wie kann das im multikulturellen, von Unterschieden und großer Nähe geprägten Zusammenleben in der Großstadt funktionieren? Der Vortrag zeigt anhand verschiedener Fälle aus der Praxis die Rahmenbedingungen und die Lösungswege bei Störungen durch Lärm auf. Dabei reicht das Spektrum von Arbeitslärm über Kinderlärm bis zu Wohngeräuschen.

---

## **E. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner**

---

(1) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**

**Pflegeeinrichtungen - Planung von Neubauten, bauliche Bestandsaufnahme und Anpassungen im Bestand**

Termin: **Dienstag, 25. April 2017, 9:30 Uhr bis 13:00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**  
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Gebühr: **90 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**  
**150 Euro für Gäste**

Weitere Informationen und Anmeldung

---

(2) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**  
**Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnbau (BNK)**

Termin: **Freitag, 28. April 2017, 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**  
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Gebühr: **150 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**  
**220 Euro für Gäste**

Weitere Informationen und Anmeldung

---

(3) **Seminar der Bayerischen Architektenkammer**  
**Schadstoffe und Risikostoffe im Bauprozess**

Termin: **Freitag, 5. Mai 2017, 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**  
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Gebühr: **150 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**  
**220 Euro für Gäste**

Weitere Informationen und Anmeldung

---

(4) **Workshop der Bayerischen Architektenkammer**  
**Fotografieren**

Termin: **Samstag, 6.05.2017, 9:30 bis 18:30 Uhr**  
**Samstag, 13.05.2017, 9:30 bis 18:30 Uhr**

Ort: **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**  
Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

Gebühr: **250 Euro für Kammermitglieder/Absolventen**  
**360 Euro für Gäste**

Weitere Informationen und Anmeldung

---

(5) **Veranstaltung des Eigenheimerverband Bayern e.V.**  
**Treffen von Verwaltungsbeiräten im Bauzentrum München**

Termin: **Dienstag, 9. Mai 2017, 18 bis 20 Uhr**  
**Dienstag, 21. November 2017, 18 bis 20 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **Eigenheimerverband Bayern e.V.**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

**Eintritt frei**

Seit 2016 bietet der Eigenheimerverband Bayern e.V. für Verwaltungsbeiräte einen besonderen Service an: Zweimal im Jahr treffen sich die Verwaltungsbeiräte zu einem Austausch mit Vortrag eines Experten und erhalten zusätzlich halbjährlich Informationen in Form eines Newsletters.

Dieses Jahr werden die Veranstaltungen am 9. Mai und am 21. November im Bauzentrum München stattfinden. Wenn Sie als Verwaltungsbeirat interessiert sind, dann melden Sie sich telefonisch (089/3073660) oder per Mail (info@eigenheimerverband.de). Sie erhalten anschließend rechtzeitig die Einladungen zu den Vorträgen und den Newsletter des Eigenheimerverband Bayern e.V.

---

## F. Sonstige Veranstaltungshinweise

---

(1) **Tagung Bau + Immobilie 17**  
**Lean Construction**

Termin: **Freitag, 7. April 2017, 12:30 bis 17:00 Uhr**

Veranstalter: **Hochschule Augsburg - Institut für Bau und Immobilie**

Ort: **Hochschule Augsburg, Campus Brunnenlech, H 1.28**

Kosten: **120 Euro** (Ermäßigungen möglich)

### **Programm und Anmeldung**

---

(2) **Fachsymposium im Bauzentrum München**  
**Industriedach - Anforderungen, Planung und Realisierung**

Termin: **Donnerstag, 18. Mai 2017, 10 bis 16 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **[www.industriebau-online.de](http://www.industriebau-online.de)**  
**[www.facility-manager.de](http://www.facility-manager.de)**

Gebühr: **180 Euro zzgl. MwSt**

### **Programm und Anmeldung**

---

## **Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung:**

---

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unserer Dauerausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen  
Christoph Tenbusch  
Bauzentrum München