

## **Newsletter Bauzentrum München Nr. 02/2017** **Donnerstag, 23. Februar 2017**

Bauzentrum München  
Willy-Brandt-Allee 10  
81829 München

Das Bauzentrum München ist eine Einrichtung der  
Landeshauptstadt München,  
Referat für Gesundheit und Umwelt.

Tel: (089) 54 63 66 - 0  
Fax: (089) 54 63 66 - 20  
E-Mail: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Internet: [www.muenchen.de/bauzentrum](http://www.muenchen.de/bauzentrum)  
Öffnungszeiten: Montag bis Samstag, 9 – 19 Uhr  
Sonn- und Feiertags geschlossen

U-Bahn: U2 bis Haltestelle Messestadt West

Sehr geehrte Damen und Herren,

der **Newsletter vom Bauzentrum München** informiert Sie regelmäßig über aktuelle Veranstaltun-  
gs-, Beratungs- und sonstige Angebote im Bauzentrum München sowie über ausge-  
wählte externe Veranstaltungen und Aktionen.

Falls Sie diesen Newsletter nicht mehr erhalten wollen, senden Sie bitte eine E-Mail mit dem  
Betreff „Abbestellung Newsletter“ an: [bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de)  
Alternativ können Sie sich auch online selbst vom Newsletter an- oder abmelden:  
[www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter](http://www.muenchen.de/bauzentrumnewsletter)

Unseren **Veranstaltungskalender** mit den wichtigsten Veranstaltungen des Bauzentrum Mün-  
chen und der Möglichkeit Kalender-Dateien (ICS-Format) für den Eintrag in elektronische Ka-  
lender herunterzuladen, finden Sie hier: [www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender](http://www.muenchner-fachforen.de/veranstaltungskalender)

### **Der Inhalt dieses Newsletters:**

#### **A. Allgemeine Hinweise:**

- (1) Seminarbroschüre Bauzentrum München 2017 verfügbar
- (2) Abschließender Besuch der „Haus der Zukunft“-Leitprojekte
- (3) Internetseite des Umweltbundesamtes zur Anpassung an den Klimawandel
- (4) Checkliste Hauskauf: Renovierungsfallen im Altbau

### **B. Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München**

- (1) Bauzentrum München: Infostand, Vorträge, Beratung (8. bis 14. März)  
**„Fokus. Gesund Bauen“ auf der Internationalen Handwerksmesse**
- (2) Fachtagung des LfU (23. März)  
**7. Bayerisches Radon-Netzwerk-Treffen**
- (3) Fachtag zu Radon im Innenraum (4. Mai)  
**2. VDB-Radonfachtag**
- (4) Fachtag zu ElektroMagnetischer Verträglichkeit (5. Mai)  
**9. EMV-Tagung des VDB**

### **C. Fachforen vom Bauzentrum München:**

- (1) Partnerforum (24. März)  
**Baustellenverordnung: Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen**

### **D. Seminare vom Bauzentrum München:**

- (1) Seminar Baurecht after work R01/17 (29. März)  
**VOB/B-Paukkurs**
- (2) Praxisseminar P01/17 (30. März)  
**WEG leicht gemacht – Einstieg in tragfähige Entscheidungen**
- (3) Kompaktseminar K01/17 (30. März)  
**Schimmelpilz-Schäden: Diagnostik, Bewertung und Sanierung**
- (4) Praxisseminar P02/17 (4. April)  
**WDVS - wichtige Details für Planung und Verarbeitung**
- (5) Kompaktseminar K02/17 (5. April)  
**Sommerlicher Wärmeschutz von Gebäuden**
- (6) Seminar Baurecht after work R02/17 (6. April)  
**Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts im BGB – was kommt da auf uns zu?**

### **E. Infoabende vom Bauzentrum München:**

- (1) Infoabend (7. März)  
**Die Stadtauben im Miet- und Wohneigentumsrecht**
- (2) Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V. (8. März)  
**Beratung vor Vertragsabschluss - Baubeschreibung und Bauvertrag**
- (3) Infoabend (9. März)  
**Die häufigsten Fallen beim Immobilienkauf (Neubau/Altbau)**
- (4) Infoabend (13. März)  
**Mini- und Mikro-BHKWs - die stromerzeugende Heizung**
- (5) Infoabend Mieterverein München e.V. (14. März)  
**Mieterhöhungen**
- (6) Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München (15. März)  
**Den Strom aus der eigenen Photovoltaik-Anlage sinnvoll nutzen**
- (7) Infoabend (21. März)  
**Wärmedämmverbundsysteme richtig verarbeiten – Schäden vermeiden**
- (8) Infoabend (22. März)  
**Elektromobilität: Tiefgaragen mit Ladepunkten ausrüsten**
- (9) Infoabend (23. März)  
**Immobilienkauf, -verkauf, -vermietung – Tipps von der Expertin**

- (10) Infoabend (28. März)  
**Meine erste Eigentumswohnung**
- (11) Infoabend (29. März)  
**Barrierefrei Bauen und Sanieren**
- (12) Infoabend (30. April)  
**Bau- und Sanierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung - das wird gefördert**

#### **F. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner**

- (1) Ausstellung der Bayerischen Architektenkammer (20. Februar bis 24. März)  
**Daheim. Bauen und Wohnen in Gemeinschaft**
- (2) Ausstellung der Bayerischen Architektenkammer (5. April bis 19. Mai)  
**Ins Bild setzen 2017 - Architekturfotografie aus Bayern**

#### **G. Downloads:**

- (1) Vorträge  
Fachgespräch "Heizungs-Anlagen: Abnahme – Inbetriebnahme! (14. Februar)

---

### **A. Allgemeine Hinweise:**

---

- (1) **Seminarbroschüre Bauzentrum München 2017 verfügbar**

Die neue Broschüre mit unserem kostenpflichtigen Seminarangebot 2017 (Kompaktseminare, Praxisseminare, Baurecht-after-work).ist jetzt in gedruckter Form verfügbar und kann auf Wunsch kostenfrei zugesendet werden.

[Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

[Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

---

- (2) **Abschließender Besuch der „Haus der Zukunft“-Leitprojekte**

Von 3. bis 5. Oktober 2016 besuchte ein Team bestehend aus Vertreter\_innen des Programm-Managements von „Haus der Zukunft“ und der „Ständigen Jury“ – das internationale Evaluatorenteam der Leitprojekte, bestehend aus drei Expert\_innen aus Österreich, Deutschland und der Schweiz – noch einmal sechs der insgesamt acht [„Haus der Zukunft“-Leitprojekte](#).

Aufbauend auf der solaren Niedrigenergiebauweise und dem Passivhaus-Konzept sowie Ansätzen im Bereich zur Nutzung ökologischer Baustoffe und nachwachsender Rohstoffe im Bauwesen sollten im Programm „Haus der Zukunft“ des österreichischen Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie neue zukunftsweisende Konzepte und Technologien entwickelt und umgesetzt werden. In der ersten Programmphase wurden zunächst passivhaustaugliche Technologien für den Neubaubereich entwickelt und demonstriert. In einer zweiten Phase wurde der Fokus auch im Bereich der Sanierung gelegt.

Leitprojekte im Programm "Haus der Zukunft Plus" sind mehrjährige, strategisch ausgerichtete Verbundprojekte mit Fokus auf Gebäudeverbände - Siedlungen und/oder Industrie- und Gewerbegebiete - und auf richtungweisende Modernisierungen von Gebäuden.

Ziel des Besuchs war, sich ein abschließendes Bild von den Projektergebnissen zu machen und sich noch einmal mit den Projektleiter\_innen und -bearbeiter\_innen über ihre Erfahrungen auszutauschen. Die meisten Leitprojekte gipfelten in einem Demonstrationsprojekt, von denen zahlreiche bereits im Rahmen von Eröffnungsfeierlichkeiten mit „Haus der Zukunft“-Urkunden bzw. Plaketten ausgezeichnet worden waren. Bei den Projekten, wo die Übergabe dieser Auszeichnungen von „Haus der Zukunft“ noch offen war, wurden die entsprechenden Programm-Unterlagen im Rahmen dieses abschließenden Besuchs überreicht.

Weitere Infos: <https://nachhaltigwirtschaften.at/de/hdz/highlights/>

---

### (3) **Internetseite des Umweltbundesamtes zur Anpassung an den Klimawandel**

Manchmal wird der Eindruck erweckt, dass der Klimawandel noch sehr fern ist und uns in Deutschland kaum betrifft. Dabei sind schon heute weitreichende Klimaänderungen zu beobachten – auch hierzulande. In Zukunft werden sich der Klimawandel und seine Folgen noch verstärken. Es ist daher wichtig, dass wir uns rechtzeitig und effizient anpassen.

Anpassung an den Klimawandel heißt, mit seinen Folgen umzugehen und uns auf Kommen- des vorzubereiten. Durch aktive Anpassungsmaßnahmen können wir negative Auswirkungen mindern und entstehende Chancen nutzen. Der Klimawandel beeinflusst Vieles. Verkehr, Wohnen, Gesundheit und Reisen sind nur einige Beispiele. Vor diesem Hintergrund betreiben Bund und Länder eine aktive und vorausschauende Anpassungspolitik. Gefragt sind wir jedoch alle: Unternehmen, öffentliche Verwaltungen, Vereine und Privatpersonen.

Auf der Internetseite des [Umweltbundesamtes](#) finden Sie einen Überblick über die aktuellen Tätigkeiten des Bundes und der Länder. Zusätzlich können Sie auf eine Vielzahl von Informationen zu Klimaanpassung, möglichen Maßnahmen und Beispielen zugreifen.

<http://www.umweltbundesamt.de/themen/klima-energie/klimafolgen-anpassung>

---

### (4) **Checkliste Hauskauf: Renovierungsfallen im Altbau**

Alte Häuser haben Geschichte und Charakter, darum verliebt man sich bei der Suche nach einem neuen Zuhause schnell in historische Gebäude. Doch die können viele teure Tücken haben. Mit [Checkliste Hauskauf Altbau von Schwäbisch-Hall](#) können Sie versteckte Renovierungsfallen und damit Kostentreiber in acht großen Bereichen aufspüren.

---

## **B. Sonderveranstaltungen mit dem Bauzentrum München:**

---

- (1) **Bauzentrum München: Infostand, Vorträge, Beratung**  
**"Fokus. Gesund Bauen" auf der Internationalen Handwerksmesse**  
<http://www.ihm.de/messe/highlights/themenflaeche-fokus-gesund-bauen/>

Termin: **8. bis 14. März 2016, 9:30 bis 18:00 Uhr**

Ort: **Internationale Handwerksmesse, Münchner Messegelände,  
Halle B2, Stand B2.12G**

Veranstalter: **Gesellschaft für Handwerksmessen (GHM)**  
in Kooperation mit  
- [BioBau-Bauportal.de](http://BioBau-Bauportal.de)  
- Bauzentrum München

Eintritt IHM: **ab 11 Euro**

Vortragsprogramm: <http://biobau-portal.de/messe/besucher/vortraege/2017-03-08>

Auf der Internationalen Handwerksmesse in München findet in Halle B2 wieder der erfolgreiche Hotspot FOKUS. GESUND BAUEN in Kooperation mit BioBau-Portal.de und dem Bauzentrum München statt. Hier zeigen Aussteller\_innen und Expert\_innen wie mit schadstofffreien Produkten, baubiologischen Ansätzen und dem Blick auf Gesundheit und Wohnqualität einfach besser in den eigenen vier Wänden gelebt werden kann.

Im Mittelpunkt des Hotspots steht wieder das Experten-Forum, mit interessanten, fachkundigen und unterhaltsamen Vorträgen. Das Bauzentrum München ist dabei mit zahlreichen Vorträgen vertreten.

Bauherr\_innen, Handwerker\_innen und Architekt\_innen sind hier genau richtig. Das Spektrum reicht dabei von der Dämmung, über alternative Heizungslösungen bis hin zum kompletten Hausbau nach baubiologischen Grundsätzen. Energie, Lüftung, Licht, Farbe, Planung aber auch Problemfälle wie Schimmel und Schadstoffbelastung sind weitere Bereiche, die hier aufgezeigt werden.

Kommen Sie vorbei, gerne auch gleich mit Ihren Plänen. Auch Expertinnen und Experten vom Bauzentrum München sind wieder vor Ort und beraten Sie neutral und kostenfrei.

- 
- (2) **Fachtagung des LfU**  
**7. Bayerisches Radon-Netzwerk-Treffen**

Termin: **Donnerstag, 23. März 2017, 9 bis 16 Uhr**

Ort: **Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU),  
Bürgermeister-Ulrich-Straße 160, 86179 Augsburg**

Veranstalter: **Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU)**  
in Kooperation mit dem Bauzentrum München

**Die Teilnahme ist kostenfrei - Anmeldung erforderlich bis 16.03.2017**

### Programm und Anmeldung

Radon kann man nicht sehen, riechen oder schmecken. Trotzdem kommt das natürliche, radioaktive Gas überall im Boden und in der Luft vor und dringt auch in Gebäude ein. In welcher Konzentration Radon in der eigenen Wohnung vorkommt, kann man nur mithilfe einer Messung herausfinden.

Wer sich zu Radon in Gebäuden informieren und mit Fachleuten ins Gespräch kommen möchte, kann an den Thementischen in kleiner Runde konkrete Fragestellungen und Erfahrungen diskutieren. Die Bandbreite reicht von energieeffizientem Bauen und Lüftungstechnik über Normen zu radongeschütztem Bauen und Erhebungsmessungen in Schulen bis hin zu Tipps zur Radon-Kommunikation und einem Erfahrungsbericht zur Radon-Sanierung.

Wer als Neuling zu einem Treffen alter Hasen kommt, hat es manchmal schwer, erste Kontakte zu knüpfen. Aber auch Routiniers fällt es nicht immer leicht, neue Leute kennen zu lernen. Deshalb gibt es diesmal im informellen Teil des Radon-Netzwerk-Treffens das Speed-Networking. Hier können die Teilnehmerinnen und Teilnehmer in kurzer Zeit zahlreiche neue Kontakte knüpfen, die sie später vertiefen können. Eine Moderatorin oder ein Moderator leitet das Speed-Networking, erklärt die Regeln und gibt das Signal für den Wechsel der Gesprächspartnerin oder des Gesprächspartners.

---

### (3) **Fachtagung zu Radon im Innenraum**

#### **2. VDB-Radonfachtag**

Termin: **Donnerstag, 4. Mai 2017, 9:30 bis 17:00 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Veranstalter: **Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. (VDB)**

in Kooperation mit:

- Referat für Gesundheit und Umwelt der Landeshauptstadt München
- Bauzentrum München

Kosten: **275 Euro zzgl. MwSt.** (Ermäßigung möglich)

### Programm und Anmeldung

#### **Themen:**

- Radon und EU-Richtlinie (2013/59/EURATOM) - Gesetzesentwurf zur Umsetzung in das deutsche Strahlenschutzrecht

- EU-Richtlinie (2013/59/EURATOM) Radon im Gesetzentwurf zur Umsetzung in das deutsche Strahlenschutzrecht
- Bewertung von Radon aus Sicht des Ausschusses für Innenraumrichtwerte AIR
- Richtiger Umgang mit Radonkarten
- Beurteilung der Radondichtheit von Gebäuden mit Differenzdruck-Methode (Blower-Door)
- Sanierung und Prävention - Erfahrungen aus der Praxis und Fallbeispiele

---

#### (4) **Fachtagung zu ElektroMagnetischer Verträglichkeit**

##### **9. EMV-Tagung des VDB**

Energieversorgung & Mobilfunk

Termin: **Freitag, 5. Mai 2017 von 9 bis 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Veranstalter: **Berufsverband Deutscher Baubiologen e.V. (VDB)**

in Kooperation mit:

- Referat für Gesundheit und Umwelt der Landeshauptstadt München
- Bauzentrum München

Kosten: **275 Euro zzgl. MwSt.** (Ermäßigung möglich)

#### [Programm und Anmeldung](#)

##### **Themen:**

- EMF in Kraftfahrzeugen: Grundlagen, Messtechnik, Normen
- EMF in Kraftfahrzeugen: Feldmessungen in verschiedenen Fahrzeugtypen mit Elektro- bzw. Verbrennungsmotor im Vergleich
- Arbeitsplatz-Richtlinie 2013/35/EU und die neue Arbeitsschutzverordnung zu elektromagnetischen Feldern – EMFV vom 15.11.2016
- EMF-Minimierungsforderungen der 26. BImSchVVwV: Paradigmenwechsel bei der EMVU
- EURPOAEM EMF-Leitlinie 2016 (Europäische Akademie für Umweltmedizin)
- HGÜ: Hochspannungs-Gleichstrom-Übertragung

---

## **C. Fachforen vom Bauzentrum München:**

---

#### (1) **Partnerforum**

##### **Baustellenverordnung: Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen**

Aufgaben für Bauherr\_innen und Planer\_innen

Termin: **Freitag, 24. März 2017, 14:00 bis 16:10 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Fachliche  
Leitung: **Stefan Deschermeier**

### **Eintritt Frei**

[Programm und Anmeldung \(pdf\)](#)

### **Hinweis:**

Von 9:30 bis 13:00 Uhr findet vorab das kostenpflichtige „17. Forum für Koordinatoren nach Baustellenverordnung“ statt (Infos: [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de))

### **Anmeldung:**

Die Anmeldung für beide Veranstaltungen bitte per Fax oder E-Mail an die DCI-Seminar GmbH: Fax: (089) 57007271 - E-Mail: [info@dcj-seminar-gmbh.de](mailto:info@dcj-seminar-gmbh.de)

### **Teilnahmebestätigung:**

- Eine einfache Teilnahmebestätigung (ohne Fortbildungspunkte) ist kostenfrei.
- Eine Teilnahmebestätigung mit der Bescheinigung von Fortbildungspunkten (Ingenieurekammer-Bau) kostet 25 Euro.

### **Dieses Partnerforum wird durchgeführt in Kooperation mit:**

- Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren e.V. – BDK
- Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. – DIAA
- Bayerische Ingenieurekammer-Bau
- Bund Deutscher Baumeister, Architekten und Ingenieure e.V. - BDB

### **Programm:**

- 13:45 Begrüßungskaffee
- 14:00 Begrüßung  
Roland Gräbel, Leiter Bauzentrum München
- 14:10 **Pflichten der Bauherr\_innen und korrekte Vergabe der Koordination**  
Sebastian Büchner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München
- 14:40 **Gefahrstoffe auf der Baustelle – eine Aufgabe für Bauherr\_innen**  
Torsten Genthe, Dipl.-Ing., Genthe Bauingenieure GmbH, Berlin
- 15:10 **Unfallschwerpunkte in der Bauwirtschaft**  
Reinhard Amler, Dipl.-Ing., BG BAU München
- 15:40 Darstellungen aus der Praxis:  
**Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan - Gefahren auf der Baustelle**  
Christel Scheyk, Dipl.-Ing. (FH), Scheyk Ingenieurbüro GmbH, München  
Wolfgang Funke, Dipl.-Ing., Uffing



16:10 Ende der Veranstaltung

---

## **D. Seminare vom Bauzentrum München:**

---

[Link zum Veranstaltungskalender "Seminare" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

[Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

---

### **(1) Seminar Baurecht after work R01/17**

#### **VOB/B-Paukkurs**

Das Wichtigste in der VOB/B in drei Stunden

Termin: **Mittwoch, 29. März 2017, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Gebühr: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 30 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

#### **Referent**

**Prof. Dr. Dieter Kainz**, Rechtsanwalt,

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Wirtschaftsmediator (IHK München), Honorarprofessor an der Hochschule München, Mitglied des Netzwerkes Bau Kompetenz München (BKM), Seniorpartner der Anwaltskanzlei für privates Bau-, Architekten- und Vergaberecht, Dr. Kainz & Partner; Vorsitzender des Arbeitskreises Bauvertragsrecht in Bayern der Deutschen Gesellschaft e.V., Herausgeber des 4-bändigen Loseblattwerkes „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des VOB-Checks

### **Thema**

Die VOB/B ist nach wie vor mit Abstand die wichtigste Vertragsgrundlage am Bau. Jede, jeder in irgendeiner Form an einem Bauvorhaben Beteiligte, Beteiligter muss deshalb von dem wesentlichen Inhalt der VOB/B und insbesondere den hier enthaltenen Abweichungen vom gesetzlichen Werkvertrag Kenntnis haben.

### **Inhalt**

Alle Paragraphen der VOB/B (von § 1 bis § 18) werden im Einzelnen durchgenommen. Das Seminar ist sowohl zum Einstieg in die VOB/B als auch zur Auffrischung eines bereits vorhandenen VOB/B-Wissens geeignet. Dieser Paukkurs unterscheidet sich sehr wesentlich von anderen Seminaren, da die Kenntnisse „eingepaukt“ werden. Einzelne Themenbereiche werden nicht schulmäßig erläutert, sondern zum Mitschreiben abdiktirt. Insoweit können aufgrund des enormen Zeitdrucks Einzelfragen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer nur in den Pausen bzw. nach der Veranstaltung beantwortet werden.

### **Zielgruppe**

Der VOB/B-Paukkurs wendet sich an alle in der Bauwirtschaft, die in irgendeiner Form mit der VOB/B zu tun haben, bzw. einen Bauvertrag auf der Grundlage der VOB/B schließen wollen bzw. geschlossen haben, d.h. Auftraggeber\_innen (Bauleute aller Art), Auftragnehmer\_innen, Architekt\_innen, Bauingenieur\_innen, Bausachverständige, Bauträger\_innen, Behörden, Rechtsanwälte\_innen sowie Studierende der Fachrichtung Bau.

---

### **(2) Praxisseminar P01/17**

#### **WEG leicht gemacht – Einstieg in tragfähige Entscheidungen**

Termin: **Donnerstag, 30. März 2017, 9 bis 12 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Gebühr: **95 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

#### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

### **Referentin**

**Juliana Helmstreit**, Rechtsanwältin, Mediatorin, Schlichterin,

spezialisiert auf Immobilienrecht (privates Baurecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht) und außergerichtliche Konfliktlösungen, Referentin für Kommunikation, Konfliktmanagement und Mediation, Beraterin im Bauzentrum München, Mediatorin der Stelle für Gemeinwesenmediation der Landeshauptstadt München.

### **Thema**

Für Wohnungseigentümergeinschaften (WEG), deren Verwaltungen, ebenso wie deren Vertragspartnerinnen und -partner, sind realisierbare, tragfähige und bestandskräftige Entscheidungen unerlässlich. Die Fachkompetenz von Architekt\_innen, Ingenieur\_innen, Planer\_innen oder Handwerker\_innen ist dazu unverzichtbar. Dieses Seminar zeigt Wege auf, wie alle Beteiligten durch ihre Kompetenzen zu stabilen Entscheidungen der WEG beitragen können. Dafür sind einige Grundkenntnisse des WEG-Rechts und der Prozesse von Gruppen-Entscheidungen notwendiges Handwerkszeug.

### **Inhalt**

- Grundsätze von Gruppen-Entscheidungen
- Verständnis entwickeln für dynamische Entscheidungs-Prozesse
- Zuständigkeiten im Sonder-, Teil- und Gemeinschaftseigentum
- Abstimmungsprinzipien und Mehrheiten
- Beschlussfassung – bestimmbar und realisierbar
- Umsetzung, Vertragsgestaltung, Hindernisse

### **Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an Verwalter\_innen, Eigentümer\_innen und Verwaltungsbeirat\_innen von WEGs und solche, die es werden wollen, sowie an Architekt\_innen, Ingenieur\_innen, Planer\_innen und Sachverständige, die immer wieder mit WEGs zu tun haben.

---

### **(3) Kompaktseminar K01/17**

#### **Schimmelpilz-Schäden: Diagnostik, Bewertung und Sanierung**

Termin: **Donnerstag, 30. März 2017, 15 bis 18 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

#### **für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

#### **für Energieeffizienz-Expertenliste:**

0 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

0 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

0 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

### **Referent**

**Alexander Schaaf**, staatl. gepr. Techniker, Hygieniker nach VDI 6022

Sachverständiger für Lufthygiene / Schimmel, akkreditierter und zertifizierter Probenehmer sowie Sachkundiger in mehreren Gewerken. Gründungsmitglied des BAYERNenergie e.V., sowie aktives Mitglied in zahlreichen Verbänden und Vereinen.

### **Thema**

Schimmel in Wohnungen ist im Immobilienwesen eine häufige Streitursache. Bei vielen Ursachenermittlungen werden physikalische und mikrobiologische Gesichtspunkte häufig nicht korrekt interpretiert. Erfolgreiche Schimmel-Sanierungen können jedoch nur auf der Basis sachkundiger Bewertungen erfolgen.

### **Inhalt**

Das Seminar vermittelt die Zusammenhänge der Ursache(n) und zeigt die Möglichkeiten von Einzel- oder Gesamtmaßnahmen zur Schimmelsanierung auf. Thematisiert werden dabei auch die möglichen gesundheitlichen Auswirkungen auf den Menschen und die Grundlagen der mikrobiologischen Messung einer Schimmelbelastung.

- Gesetze, Normen, Regelwerke und Richtlinien
- Mikrobiologische Untersuchungen
- Gesundheitliche Auswirkungen
- Ursachen von Schimmelpilz-Bildung
- Bewertung von Schimmelpilz-Schäden aus baulicher und hygienischer Sicht
- Sanierungs-Konzepte

### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Fachplaner\_innen, Bauingenieur\_innen, Sachverständige, Handwerker\_innen, Hausverwaltungen, Beiräte, Eigentümer\_innen und Bauherr\_innen

---

#### **(4) Praxisseminar P02/17**

#### **WDVS - wichtige Details für Planung und Verarbeitung**

Termin: **Dienstag, 4. April 2017, 14 bis 17 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München, Willy-Brandt-Allee 10**

Gebühr: **95 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

4 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

4 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

### **Referent**

**Werner Fuest**, Stukkateurmeister,

Energieberater (HWK), Berater im Bauzentrum München, Inhaber der Firma FUEST Dämmung und Fassade

### **Thema**

In diesem Praxisseminar werden unterschiedliche Wärmedämm-Verbundsysteme (WDVS) vorgestellt und deren regelkonforme Verarbeitung aufgezeigt.

### **Besondere Aufgabenstellungen**

- Erklärung der Zulassung für ein WDVS, FU-Erklärung
- Brandschutz-Anforderungen
- Mikrobieller Befall von Fassaden: Ursachen und deren Vermeidung
- Spechtschäden und deren Vermeidung
- Die häufigsten Schadensursachen bei WDVS
- Beurteilung der vorhandenen Oberflächen

### **Übungen am Praxis-Modell**

- Richtige Verklebung von Dämmplatten
- Regelkonforme Verdübelung
- Putzaufbau, Farbbeschichtungen
- Einbau von Brandschutzbarrieren
- Fensterbankanschlüsse, Laibungsdämmung
- Anschluss im Boden- und Sockelbereich
- Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit
- Anschluss an Attika und Dach

### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Planer\_innen, Bauingenieur\_innen, Energieberater\_innen, Handwerker\_innen, Bausachverständige, Bauträger\_innen und Immobilienverwalter\_innen

---

(5) **Kompaktseminar K02/17**

**Sommerlicher Wärmeschutz von Gebäuden**

Beurteilung von Dämmstoffen, Massivbau, Leichtbau, Fensterflächen

Termin: **Mittwoch, 5. April 2017, 10 bis 13 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **45 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 28 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

• [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

• [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

**Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

4 Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

4 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

4 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand – BAFA)

4 Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

**Referent**

**Florian Antretter**, Fraunhofer IBP

Gruppenleiter Hygrothermische Gebäudeanalyse am Fraunhofer-Institut für Bauphysik, Ingenieurbüro, Lehrbeauftragter an der Hochschule München

**Thema**

Zur Beurteilung des sommerlichen Wärmeschutzes stehen verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung. Die neue DIN 4108-2 erlaubt auch die Anwendung der dynamischen Gebäudesimulation zur Nachweisführung. In diesem Seminar wird gezeigt, wie sich die dynamische Gebäudesimulation verwenden lässt, um eine Vielzahl detaillierter Fragen in der Praxis – zum Beispiel leichte versus schwere Dämmstoffe und Bauweise, Einsatz von PCM, feste oder variable Verschattung, optimierte g-Werte, Nachtlüftungspotential, etc. – zu beantworten. Anhand von Beispielen werden die Auswirkungen dieser Faktoren dargestellt.

**Inhalt**

Folgende Fragestellungen werden behandelt:

- Was sind Übertemperaturgradstunden?
- Verwendbarkeit der dynamischen Gebäudesimulation
- Rechenergebnisse in Bezug auf Komfort und Energiebedarf
- Wirkung von schweren und leichten Dämmstoffen
- Unterschiede zwischen Massivbau und Leichtbau
- Unterschiede Wohnungsbau und Nichtwohnungsbau

- Strategien zur Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes
- Weitere Erkenntnisse aus der hygrothermischen Gebäudesimulation

### **Zielgruppe**

Architekt\_innen, Planer\_innen, Bauingenieur\_innen, Energieberater\_innen, Handwerker\_innen, Bausachverständige, Bauträger\_innen, Bauunternehmen, Hausverwaltungen, Verwaltungsbeirat\_innen, Rechtsanwälte\_innen, Versicherungen, Makler\_innen, Immobilienfachwirt\_innen und Studierende

---

### **(6) Seminar Baurecht after work R02/17**

**Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts im BGB – was kommt da auf uns zu?**

Termin: **Donnerstag, 6. April 2017, 16 bis 19 Uhr**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

Gebühr: **65 Euro** (inklusive Arbeitsunterlagen und Getränke)

**Studentinnen und Studenten: 30 Euro**

**Sonderkonditionen im Abo - siehe Teilnahmebedingungen!**

**Schriftliche Anmeldung mit Anmelde-Formular erforderlich!**

**Per Post, Fax (089/546366-25) oder E-Mail ([bauzentrum.rgu@muenchen.de](mailto:bauzentrum.rgu@muenchen.de))**

- [Programm-Broschüre Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)
- [Anmelde-Formular Seminare Bauzentrum München 2017 \(pdf\)](#)

### **Anerkannte Fortbildungspunkte**

**für Bayerische Ingenieurekammer-Bau:**

**4** Zeiteinheiten

**für Energieeffizienz-Expertenliste:**

**0** Unterrichtseinheiten (Wohngebäude)

**0** Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand - BAFA)

**0** Unterrichtseinheiten (KfW Nichtwohngebäude)

### **Referent**

**Prof. Dr. Dieter Kainz**, Rechtsanwalt,

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Wirtschaftsmediator (IHK München), Honorarprofessor an der Hochschule München, Mitglied des Netzwerkes Bau Kompetenz München (BKM), Seniorpartner der Anwaltskanzlei für privates Bau-, Architekten- und Vergaberecht, Dr. Kainz & Partner; Vorsitzender des Arbeitskreises Bauvertragsrecht in Bayern der Deutschen Gesellschaft e.V., Herausgeber des 4-bändigen Loseblattwerks „Erfolg in Baustreitigkeiten“ und des VOB-Checks

### **Thema**

Am 10.06.2016 hat der Bundestag in erster Lesung den von der Bundesregierung eingebrachten Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufvertragsrechtlichen Mängelhaftung behandelt. Er beinhaltet eine Vielzahl von grundlegenden und

weitreichenden Änderungen und Ergänzungen im BGB mit neuen Bestimmungen für einen Bauvertrag, einen Architekten- und Ingenieurvertrag und einem Verbraucherbauvertrag. Auch wenn hier und insbesondere in den zuständigen Ausschüssen noch eine Fülle von kontroversen Meinungen zu diesem Gesetzentwurf vorliegen, ist davon auszugehen, dass noch in dieser Legislaturperiode, d.h. bis Herbst 2017 ein gesetzlicher Bauvertrag und ein gesetzlicher Architekten- und Ingenieurvertrag im BGB in Kraft treten werden.

### **Inhalt**

Vorstellung und Einführung der wichtigsten Neuregelungen der geplanten Gesetzesnovelle im BGB:

- Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung zwischen Unternehmern bei Vorliegen eines mangelhaften Baustoffes (§ 439 Abs. 2 – E)
- Änderung der Regelungen über Abschlagszahlungen (§ 632 a – E), der fiktiven Abnahme (§ 640 Abs. 2 – E) und der Bauhandwerkersicherung (§ 650 e - E)
- Einführung eines gesetzlichen Bauvertrages (§ 650 a – E) mit Anordnungsrecht des Bestellers (§ 650 b – E) und Vergütungsanpassung bei einer solchen Anordnung (§ 650 c – E)
- Einführung eines Verbraucherbauvertrages (§ 650 h – E) mit Sonderbestimmungen für den Verbraucher bei Abschluss eines Bauvertrages
- Einführung eines Architekten- und Ingenieurvertrages (§ 650 o – E)
- Regelungen zum Bauträgervertrag (§ 650 t – E)

### **Zielgruppe**

Von diesem geplanten Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts und zur Änderung der kaufrechtlichen Mängelhaftung im BGB sind alle am Bau Beteiligten betroffen.

---

## **E. Infoabende vom Bauzentrum München:**

---

[Link zum Veranstaltungskalender "Infoabende und Vorträge" vom Bauzentrum München](#)

[Programm-Flyer Infoabende vom Bauzentrum München Januar bis April 2017 \(pdf\)](#)

---

### **(1) Infoabend**

#### **Die Stadtauben im Miet- und Wohneigentumsrecht**

Termin: **Dienstag, 7. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Markus Groll**, Rechtsanwalt, Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)



Immer wieder kommt es zwischen Parteien in einem Haus oder zwischen Nachbarinnen und Nachbarn von Grundstücken zum Streit über Stadtauben. Der Vortrag berichtet über die rechtliche Situation und aktuelle Urteile.

---

(2) **Infoabend Bauherren-Schutzbund e.V.**

**Beratung vor Vertragsabschluss - Baubeschreibung und Bauvertrag**

Termin: **Mittwoch, 8. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentinnen: **Sabine Healey**, Dipl.-Ing., Architektin, Bauherrenberaterin BSB

**Gabriele Hein-Röder**, Fachanwältin für Baurecht

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.bsb-ev.de](http://www.bsb-ev.de)

Der Abschluss des Bauvertrages, bzw. des Kaufvertrages ist ein entscheidender Schritt auf dem Weg zum Wohneigentum. Das Angebot des gewählten Vertragspartners sollte daher im Vorfeld gründlich geprüft werden. Es bedarf sowohl der technischen Prüfung der Baubeschreibung und der Pläne, als auch der juristischen Prüfung des Vertragstextes. Der Vortrag erläutert worauf dabei geachtet werden muss und wie am Besten vorgegangen wird, damit noch vor der Vertragsunterzeichnung Fallstricke und unvollständige Angaben erkannt werden.

---

(3) **Infoabend**

**Die häufigsten Fallen beim Immobilienkauf (Neubau/Altbau)**

Termin: **Donnerstag, 9. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Bernd Weitzenbauer**, Bauberater und -betreuer

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der sorgenfreie Weg in die eigenen vier Wände: Der Vortrag gibt wichtige Hinweise auf die häufigsten Fallen beim Erwerb von Wohneigentum – sowohl beim Altbau als auch beim Neubau. Wie können raffinierte Verkaufsmethoden erkannt werden und wie kann man ihnen begegnen? Auf was sollte bei Besichtigungen geachtet werden? Welche möglichen Fallstricke lauern in der Vertragsgestaltung und wie sind erfolgreiche Preisverhandlungen zu führen?

---

(4) **Infoabend**

**Mini- und Mikro-BHKWs - die stromerzeugende Heizung**

Termin: **Montag, 13. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Manfred Giglinger**, Fachplaner technische Gebäudeausrüstung, Energieberater, Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Blockheizkraftwerke (BHKW) arbeiten nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung und erzeugen gleichzeitig Strom und Wärme. Ein Verbrennungsmotor, der mit Diesel, Benzin oder Gas betrieben wird, treibt einen Generator zur Stromerzeugung an. Das erwärmte Kühlwasser und die heißen Abgase werden zur Bereitstellung von Wärmeenergie zur Warmwasserbereitung und Heizung genutzt. Daraus resultiert ein Ausnutzungsgrad der Primärenergie bis über 90 Prozent. Zunehmend kommen auch für Ein- und Zweifamilienhäuser geeignete, kleinere Anlagen auf den Markt. Bei diesen kommt immer öfter die verschleißarme Stirlingtechnologie und zwischenzeitlich auch Brennstoffzellen zum Einsatz. Der Vortrag stellt die Funktionsweise und die Einsatzmöglichkeiten von Mini- und Mikro-Blockheizkraftwerken für den Privathaushalt mit praktischen und wirtschaftlichen Aspekten verständlich dar.

---

(5) **Infoabend Mieterverein München e.V.**

**Mieterhöhungen**

Termin: **Dienstag, 14. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Anja Franz**

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.mieterverein-muenchen.de](http://www.mieterverein-muenchen.de)

Das Thema Mieterhöhung betrifft so gut wie jede Mieterin, jeden Mieter im Laufe ihres Mietverhältnisses. Um wie viel darf die Vermieterin, der Vermieter die Miete erhöhen? Und wie oft? Was bedeutet die „ortsübliche Vergleichsmiete“? Und wie kann man sie errechnen? Muss man einer Mieterhöhung zustimmen? Der Vortrag beantwortet die wichtigsten Fragen dazu und gibt Hinweise und Tipps, wie man sich als Mieterin, Mieter am Besten verhält, sobald eine Mieterhöhung ins Haus flattert.

---

(6) **Vortrag im Ökologischen Bildungszentrum München (ÖBZ)**  
**Den Strom aus der eigenen Photovoltaik-Anlage sinnvoll nutzen**

Termin: **Mittwoch, 15. März 2017, 8:30 bis 19:30 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Cigdem Sanalmis**, Solarteurin, Energieberaterin  
Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Ökologisches Bildungszentrum München**, Engelschalkinger Str. 166

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

[www.oebz.de](http://www.oebz.de)

Die Diskussionen um die Förderung für Solarstrom und die Entwicklung der Strompreise hat im Bereich der Photovoltaik zu einem Wandel bei der Auffassung der besten Nutzung des erzeugten Stroms geführt: War bisher die Einspeisung ins Netz favorisiert, so liegt die Zukunft im Eigenverbrauch des selbst erzeugten Solarstroms. Der Vortrag zeigt auf, wie der Eigenverbrauch optimiert werden kann und in welche Richtung die Entwicklung bei Steuerung und Speicherung von Solarstrom gehen wird.

---

(7) **Infoabend**  
**Wärmedämmverbundsysteme richtig verarbeiten – Schäden vermeiden**

Termin: **Dienstag, 21. März 2017, 18 bis 19 Uhr**  
[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Werner Fuest**, Stukkateurmeister, Energieberater HWK  
Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Eine gut gedämmte Wand entspricht den Bedürfnissen des Menschen nach Wärme und Behaglichkeit und verringert das Risiko von Schimmelbildung. Der Wert der Immobilie steigt und man leistet einen wichtigen Beitrag zu Umwelt- und Klimaschutz. Alleine durch die Systemvielfalt bei Wärmedämm-Verbundsystemen (WDVS) aus unterschiedlichen Dämmstoffen, verschiedenen Amierungs- und Oberputzen ergeben sich viele Möglichkeiten zur Dämmung. Deshalb ist es wichtig, das jeweils individuell passende System auszuwählen, richtig zu planen und Ausführungsfehler zu vermeiden. Der Vortrag stellt unterschiedliche Systeme vor und zeigt deren regelkonforme Verarbeitung auf.

---

(8) **Infoabend**

**Elektromobilität: Tiefgaragen mit Ladepunkten ausrüsten**

Termin: **Mittwoch, 22. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Dr. Andreas Horn**, Sonnenkraft Freising e.V.

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Der Vortrag erläutert was in technischer und rechtlicher Hinsicht beachtet werden muss, um Tiefgaragen in Wohnanlagen mit Ladestationen für Elektroautos auszustatten.

---

(9) **Infoabend**

**Immobilienkauf, -verkauf, -vermietung – Tipps von der Expertin**

Termin: **Donnerstag, 23. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Michaela Polklesener**, Dipl.-Ing. Architektur

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Beim Kauf, Verkauf oder Vermietung einer Immobilie sind jeweils unterschiedliche Punkte zu beachten, die aber viel Geld wert sein können. So ist beim Kauf einer Wohnung auch der Gesamtzustand der Immobilie zu beachten, beim Verkauf sollte der Schlüssel erst nach Eingang des Kaufpreises übergeben werden und bei der Vermietung auf die korrekte Aufstellung des Übergabeprotokolls geachtet werden.

---

(10) **Infoabend**

**Meine erste Eigentumswohnung**

Termin: **Dienstag, 28. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Bernd Schwarz**, staatlich geprüfter Betriebswirt

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

In der Regel wird nur einmal im Leben eine Immobilie gekauft. In der Praxis bedeutet dies oft, dass bei der größten Investition im Leben die wenigsten Kenntnisse vorhanden sind. Damit beim Kauf nichts schief geht, beantwortet der Vortrag die wichtigsten Fragen zum Thema. Zum Beispiel: Wie und wo können Immobilien erfolgreich gesucht werden? Ist die Lage wirklich so wichtig? Was kann von zu Hause geprüft werden? Was ist der richtige Kaufpreis? Welche Kosten fallen beim Kauf an? Wie wird richtig finanziert und auf was muss dabei geachtet werden?

---

(11) **Infoabend**

**Barrierefrei Bauen und Sanieren**

Termin: **Mittwoch, 29. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referent: **Michael Klingseisen**, Dipl.-Ing. (FH), Architekt, ö.b.u.v. Sachverständiger, Berater im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Wer möchte nicht bis ins hohe Alter selbstständig in den vertrauten vier Wänden leben? Bauliche Barrieren machen dies oft unmöglich: Zu enge Bäder, Stufen, Schwellen zum Balkon - überall Hindernisse. Der Vortrag zeigt, dass es auch anders geht. Durch geschickte und vorausschauende Planung kann mittels einfacher Bau- oder Umbaumaßnahmen mehr Komfort für alle Hausbewohnerinnen und -bewohner erreicht werden, die auch Sicherheit bis ins hohe Alter gewährleisten.

---

(12) **Infoabend**

**Bau- und Sanierungsmaßnahmen zur Energieeinsparung - das wird gefördert**

Termin: **Donnerstag, 30. März 2017, 18 bis 19 Uhr**

[Link zu Kalender-Datei \(ICS-Format\) für Eintrag in elektronische Kalender](#)

Referentin: **Gesa Lenhardt**, Dipl.-Ing., Architektin, Energieberaterin BAFA/KfW Beraterin im Bauzentrum München

Ort: **Bauzentrum München**, Willy-Brandt-Allee 10

**Eintritt frei!** (Anmeldung nicht erforderlich)

Neben den Förderprogrammen von Bund und Land unterstützt auch die Landeshauptstadt München mit dem Förderprogramm Energieeinsparung (FES) die Bemühungen der Münchnerinnen und Münchner um Maßnahmen zur Energieeinsparung und den Umstieg auf erneuer-

bare Energieträger. Ziel des Programms ist es, mit den verfügbaren städtischen Mitteln eine möglichst große Reduzierung des Energiebedarfs und damit des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes zu erreichen.

Der Vortrag erklärt Schritt für Schritt, welche Maßnahmen gefördert werden und wie der Weg zur Förderung abläuft. Erläutert wird auch der Münchner Qualitätsstandard, der wichtige Hilfestellungen zum nachhaltigen Bauen und Sanieren gibt.

---

## **F. Veranstaltungen unserer Partnerinnen und Partner**

---

### **(1) Ausstellung der Bayerischen Architektenkammer Daheim. Bauen und Wohnen in Gemeinschaft**

Termin:           Ausstellungsdauer:      **20. Februar bis 24. März 2017**  
                  Öffnungszeiten:      **Montag bis Donnerstag, 9 bis 17 Uhr**  
  **Freitags, 9 bis 15 Uhr**  
  **Feiertags und am Wochenende geschlossen**

Ort:              **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**  
                  Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
                  in Kooperation mit dem Bauzentrum München

**Eintritt frei**

Weitere Informationen

---

### **(2) Ausstellung der Bayerischen Architektenkammer Ins Bild setzen 2017 - Architekturfotografie aus Bayern**

Termin:           Ausstellungseröffnung: **Mittwoch, 5. April 2017, 19 Uhr**  
                  Ausstellungsdauer:      **6. April bis 19. Mai 2017**  
                  Öffnungszeiten:      **Montag bis Donnerstag, 9 bis 17 Uhr**  
  **Freitags, 9 bis 15 Uhr**  
  **Feiertags und am Wochenende geschlossen**

Ort:              **Bayerische Architektenkammer, Haus der Architektur,**  
                  Waisenhausstr. 4, 80637 München

Veranstalter: **Bayerische Architektenkammer**  
                  in Kooperation mit dem Bauzentrum München

**Eintritt frei**

Weitere Informationen

## G. Downloads:

---

(1) Vorträge

[Fachgespräch "Heizungs-Anlagen: Abnahme – Inbetriebnahme! \(14. Februar\)](#)

---

## Das Bauzentrum München braucht Ihre Unterstützung:

---

- Leiten Sie diesen Newsletter bitte an Ihnen bekannte Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiter.
- Nennen Sie uns interessante E-Mail-Adressen zur Aufnahme in unseren Verteiler.
- Nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wenn Sie Interesse an einer Kooperation mit dem Bauzentrum München haben oder Ausstellerin, Aussteller in unserer Dauerausstellung werden wollen.
- Teilen Sie uns Ihre Vorschläge zu interessanten Veranstaltungs- und Beratungsangeboten mit.

Das Bauzentrum München ist eine Non-Profit-Einrichtung der Landeshauptstadt München, Referat für Gesundheit und Umwelt. Das umfangreiche Veranstaltungs- und Beratungsprogramm des Bauzentrums München trägt dazu bei, energieeffizienten, innovativen und regenerativen Techniken und Dienstleistungen den Weg zu bereiten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zum Bauzentrum München zu. Wir freuen uns in jedem Fall über eine Nachricht von Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen  
Christoph Tenbusch  
Bauzentrum München